

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a także zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa od do dnia

Załącznik
do zarządzenia nr 1867/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 lipca 2024r.

W y k a z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Strzelców w Krakowie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej		Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy (ha)	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Wysokość czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Część działki nr 71/26	22-Śródmieście	przy ul. Strzelców teren działki nr 71/26 przeznaczony do wydzierżawienia jest zagospodarowany jako handel i skład	Działka nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) działka nr 71/26 znajduje się w terenach usług oznaczonych symbolem U.	0,0002 0,0008	handel skład	10,24 zł/m ² /m-c + 23% VAT 2,52 zł /m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego: 40,64 zł + 23% VAT	3 lata

Uwagi:

1. Wysokość stawki będzie podlegać corocznej waloryzacji na zasadach wynikających z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.