

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a także zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa od do dnia

Załącznik
do zarządzenia nr 1869/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 lipca 2024r.

W y k a z

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 22 maja 2024 r. (nr poz. rej. 153/24) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Kaczej w Krakowie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej		Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy (ha)	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Działka nr 444	28 - Podgórze	przy ul. Kaczej nieruchomość jest zagospodarowana jako zieleń przydomowa	Działka nr 444 podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bagry” zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/812/19 Rady Miasta Krakowa dnia 18 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 9942), zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN.13.	0,0051	zieleń przydomowa	37,23 zł/rok + 23% VAT wysokość stawki dzierżawnego: 0,73 zł/m ² /rok + 23% VAT	5 lat

Uwagi:

1. Wysokość stawki będzie podlegać corocznej waloryzacji na zasadach wynikających z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.