

ZARZĄDZENIE NR 187/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 stycznia 2024 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego oraz zasad ustalania wynagrodzenia za bezumowne korzystanie dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Krakowie w rejonie ul. Rozdroże, ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka

Na podstawie art. 4 pkt. 9 i 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 3,72 zł/m² + podatek VAT 23% dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Krakowie w rejonie ul. Rozdroże, ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka oznaczonych jako: działka nr 183/1 o powierzchni 0,2510 ha, działka nr 336 o powierzchni 1,9953 ha, działka nr 338 o powierzchni 2,3515 ha, działka nr 341 o powierzchni 0,2971 ha, działka nr 342 o powierzchni 0,2333 ha, działka nr 343 o powierzchni 0,0950 ha, działka 344 o powierzchni 0,3713 ha, działka nr 345 o powierzchni 0,0382 ha, działka nr 347 o powierzchni 1,9543 ha, działka nr 348 o powierzchni 0,6720 ha, działka nr 349 o powierzchni 0,2346 ha, działka nr 350 o powierzchni 1,0919 ha, działka nr 351 o powierzchni 0,3273 ha, obręb 11, jednostka ewidencyjna Podgórze, przeznaczonych do dzierżawy na cel ogródki działkowe.

2. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji na zasadach wynikających z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Ustala się, że wynagrodzenie za bezumowne korzystanie, w okresie od dnia 1 kwietnia 2023 r., z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Krakowie w rejonie ul. Rozdroże, ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka, opisanych w §1 ust. 1, wykorzystywanych na cel ogródki działkowe będzie naliczane w oparciu o stawkę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 3,72 zł/ m² + podatek VAT 23%.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie:

- 1) w przypadku § 1 z dniem 1 marca 2024 r.
- 2) w przypadku § 2 z dniem podpisania. |