

ZARZĄDZENIE NR 1910/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 lipca 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oraz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków – miasta na prawach powiatu, położonych w Krakowie przy ul. Gen. Michała Karaszewicza-Tokarzewskiego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 10 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 285/2 o pow. 1,4541 ha, położonej w obrębie nr 36, jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, szlakiem drogowym o pow. 0,0259 ha, przebiegającym w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków – miasta na prawach powiatu, oznaczonej jako działka nr 284/4 o pow. 0,1496 ha, położonej w obrębie nr 36, jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, szlakiem drogowym o pow. 0,0058 ha, przebiegającym w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

3. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w obrębie nr 36, jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, składającej się z działki nr 284/5.

4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 6 104,49 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 1 141,49 zł.

5. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 2 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 3 521,49 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 658,49 zł.

6. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej właściciela nieruchomości władnącej, o której mowa w ust. 3, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 6 104,49 zł brutto (słownie: sześć tysięcy sto cztery złote 49/100) oraz na rzecz Gminy Miejskiej Kraków – miasta na prawach powiatu, wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 3 521,49 zł brutto (słownie: trzy tysiące pięćset dwadzieścia jeden złotych 49/100) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu.

7. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonych opisanych w ust. 1 i ust. 2.

8. Służebność przechodu i przejazdu uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ust. 1 i ust. 2 na warunkach wskazanych w piśmie GS-06.6847.57.2023.NZ4 z dnia 9 kwietnia 2024 r.

9. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków oraz Gmina Miejska Kraków – miasto na prawach powiatu wyraża zgodę na wpisanie w działkach III ksiąg wieczystych opisanego w ust. 1 i ust. 2 prawa służebności przechodu i przejazdu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.