

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a także zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa od do dnia

Załącznik
do zarządzenia nr 1912/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 lipca 2024 r.

W y k a z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz zarządzenia nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste		Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy (ha)	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1.	Część działki nr 77/24	9 - Nowa Huta	ul. Makuszyńskiego nieruchomość stanowi teren niezagospodarowany	Działka nr 77/24 podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łowińskiego” zatwierdzonego uchwałą nr LXXXVII/2423/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4215), zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U.9.	0,0045	miejsca postojowe	152,55 zł/miesiąc + 23% VAT wysokość stawki czynszu dzierżawnego: 3,39 zł/m ² /m-c + 23% VAT	3 lata

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.