

ZARZĄDZENIE NR 1930/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 lipca 2024r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Melchiora Wańkowicza do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w obrębie 44 – Nowa Huta przy ul. Melchiora Wańkowicza, w obszarze o pow. 0,0122 ha działki ewidencyjnej nr 275 o powierzchni całkowitej 0,0156 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście i droga dojazdowa w obszarze o powierzchni 0,0024 ha, zieleń przydomowa w obszarze o powierzchni 0,0088 ha oraz grunt pod budynkiem mieszkalnym (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego) w obszarze o powierzchni 0,0010 ha, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia, opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 275	44 – Nowa Huta	Wskazana do dzierżawy część nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Krzesławice w Krakowie, zatwierdzonego uchwałą nr LXXII/700/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2005 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.2 – teren zabudowy mieszkaniowej oraz w niewielkiej części w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem KL – tereny tras komunikacyjnych.	ul. Melchiora Wańkowicza Przedmiotowy teren jest ogrodzony z działką sąsiednią i jest zagospodarowany jako dojazd i droga przydomowa, zielen przydomowa oraz częściowo pozostaje zabudowany budynkiem mieszkalnym.	0,0024 0,0088 0,0010	dojazd i droga dojazdowa zielen przydomowa grunt pod budynkiem mieszkalnym (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego)	0,59 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,56 zł/m ² /rok + 23% VAT 10,19 zł/m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 26,76 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa Nowej Huty w Krakowie, Wydział I Cywilny z dnia 13 listopada 2002 r. sygn. akt I Ns 965/02/N oraz Postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa Nowej Huty w Krakowie, Wydział I Cywilny z dnia 26 sierpnia 2014 r. sygn. akt I Ns 1123/12/N m.in. na działce nr 275 obr. 44 – Nowa Huta ustanowione zostały służebności drogi koniecznej, których przebieg pokrywa się częściowo z terenem przeznaczonym do dzierżawy.