

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a także zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa od ..... do dnia .....

załącznik  
do zarządzenia nr 1968/2024  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 16 lipca 2024 r.

### W y k a z

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz zarządzenia nr 3471/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego oraz zasad ustalania wynagrodzenia za bezumowne korzystanie dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Krakowie w rejonie ul. Rozdroże

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej		Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy (ha)	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Wysokość czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Części działki nr 341 i części działki nr 342/2	11 - Podgórze	rejon ul. Rozdroże na częściach działek przeznaczonych do wydzierżawienia posadowione są garaże typu „blaszak”	Działki nr 341 i nr 342/2 podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: – „Ujście Wilgi” zatwierdzonego uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, nr 415, poz. 2639) i znajdują się na rysunku planu obszarze oznaczonym symbolami 17 ZPw – tereny zieleni publicznej w międzywałiu projektowanego Kanału Krakowskiego oraz nowego ujścia rzeki Wilgi oraz 23W – tereny wód otwartych – „Osiedle Podwawelskie” zatwierdzonego uchwałą nr CXXV/3418/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024 r., poz. 396) i znajdują się na rysunku planu w obszarze oznaczonym symbolami KU.7 (cz. dz. 341) – tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymania terenu, KDD.4 (cz. dz. 341) tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej.	2 x 0,0015	pod garaże	2 x 79,50 zł/m-c + 23% VAT  wysokość stawki czynszu dzierżawnego: 5,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	3 lata

Uwagi:

1. Wysokość stawki będzie podlegać corocznej waloryzacji na zasadach wynikających z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.