

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
Urzędu Miasta Krakowa oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
od dnia do dnia

załącznik
do zarządzenia nr 1984/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 lipca 2024r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa w udziale wynoszącym 4125/10000 części, przeznaczonej do zawarcia kolejnej umowy użytkowania na okres 20 lat położonej w Krakowie na rzecz Muzeum Narodowego w Krakowie, na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029)

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Oplata roczna + 23 % podatku VAT	Użytkownik
1.	311	0,3826	1 Śródmieście	Rynek Główny	Nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto” zatwierdzonego uchwałą nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 255, poz. 2059), zgodnie z którym znajduje się w terenie placu miejskiego z podstawowym przeznaczeniem na plac miejski – KP.1	1,00 zł netto + 23% VAT 1,23 zł brutto	Muzeum Narodowe w Krakowie

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczenia opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana w okresach nie krótszych niż jeden rok na zasadach zawartych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029).
4. Przed zawarciem umowy notarialnej należy wpłacić ustaloną w protokole rokowań kwotę opłaty rocznej wraz z podatkiem VAT.