

ZARZĄDZENIE NR 1986/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 lipca 2024r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym-

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców:

- 1) część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w obrębie 4 – Nowa Huta przy ul. Zakole, w obszarze o pow. 0,0111 ha działki ewidencyjnej nr 140/1 o powierzchni całkowitej 0,8806 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cele: zieleń przydomowa w obszarze o powierzchni 0,0095 ha oraz dojście i droga dojazdowa w obszarze o powierzchni 0,0016 ha, wskazanym na załączniku graficznym nr 1 do zarządzenia;
- 2) część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w obrębie 16 – Nowa Huta przy ul. Glinik, w obszarze o pow. 0,0033 ha działki ewidencyjnej nr 170/23 o powierzchni całkowitej 0,0036 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cele: zieleń przydomowa w obszarze o powierzchni 0,0023 ha oraz dojście i droga dojazdowa w obszarze o powierzchni 0,0010 ha, wskazanym na załączniku graficznym nr 2 do zarządzenia;
- 3) część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w obrębie 88 – Podgórze przy ul. Poronińskiej, w obszarze o pow. 0,0127 ha działki ewidencyjnej nr 512 o powierzchni całkowitej 0,0221 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cele: zieleń przydomowa w obszarze o powierzchni 0,0074 ha oraz dojście i droga dojazdowa w obszarze o powierzchni 0,0053 ha, wskazanym na załączniku graficznym nr 3 do zarządzenia;
- 4) część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w obrębie 69 – Podgórze przy ul. Warownej, w obszarze działki ewidencyjnej nr 196/38 o powierzchni 0,0004 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cele: zieleń przydomowa w obszarze o powierzchni 0,0003 ha oraz dojście w obszarze o powierzchni 0,0001 ha, wskazanym na załączniku graficznym nr 4 do zarządzenia,

opisanych w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 140/1	4 – Nowa Huta	Teren przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 57 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowice” podjętego uchwałą nr LXX/1965/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2021 r.	ul. Zakole Przedmiotowy teren jest ogrodzony z działką sąsiednią i jest zagospodarowany jako zieleń przydomowa oraz dojście i droga dojazdowa do posesji.	0,0095 0,0016	zieleń przydomowa dojście i droga dojazdowa	0,40 zł/m ² /rok + 23% VAT 0,59 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 12,61 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

2.	część działki nr 170/23	16 – Nowa Huta	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wadów-Węgrzynowice zatwierdzonego uchwałą nr CXV/1552/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	ul. Glinik Przedmiotowy teren jest ogrodzony z działkami sąsiednimi i jest zagospodarowany jako zieleń przydomowa oraz dojazdowa do posesji.	0,0023 0,0010	zieleń przydomowa dojazdowa i droga	0,40 zł/m2/rok + 23% VAT 0,59 zł/m2/m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 6,67 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
3	część działki nr 512	88 - Podgórze	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice – Wschód” zatwierdzonego uchwałą nr CIII/1040/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2006 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Poronińska Przedmiotowy teren jest ogrodzony z działkami sąsiednimi i jest zagospodarowany jako zieleń przydomowa oraz dojazdowa do posesji.	0,0074 0,0053	zieleń przydomowa dojazdowa i droga	0,40 zł/m2/rok + 23% VAT 0,59 zł/m2/m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 33,74 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
4	działkę nr 196/38	69 - Podgórze	Teren przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 34 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Warowna Przedmiotowy teren jest ogrodzony z działką sąsiednią i jest zagospodarowany jako zieleń przydomowa oraz dojazdowa do posesji.	0,0003 0,0001	zieleń przydomowa dojazdowa	0,56 zł/m2/rok + 23% VAT 0,59 zł/m2/m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,73 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

3. Czyszczenie dzierżawny płacony miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej ujawniona jest służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A., ustanowiona na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 4208/2013 z dnia 2 lipca 2013 r., której przebieg pokrywa się częściowo z obszarem przeznaczonym do dzierżawy (dotyczy poz. Nr 2)