

Załącznik
do zarządzenia nr 1988/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 lipca 2024 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Jeleniogórskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029, z 2024r. poz. 653).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	234/1	0,0032	44 jedn. ewid. Podgórze	ul. Jeleniogórska	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakopiańska-Zawiła” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.4 - teren zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej.” Działka użytkowana jako teren zielony.	24.920,40 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 5.731,69 zł brutto 30.652,09 zł Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części składowych gruntu, tj. ogrodzenia, w kwocie 1 603,00 zł, w związku z faktem, iż nakłady związane z jego wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, zostały wydatkowane ze środków własnych poprzedników prawnych nabywającej.	778,76 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr: 101 o pow. 0,0943 ha.

1. Kwota 24.920,40 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 5.731,69 zł - płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029, z 2024r. poz. 653) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.