

W y k a z

części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Skarb Państwa – Prezydenta Miasta Krakowa na czas oznaczony - 15 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawy (m ²)	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki wywoławczej
	Nr działki	Nr obrębu					
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Część działki nr: 189	96 – Podgórze	powierzchnia terenu do dzierżawy 139,00 m ² powierzchnia obiektu kubaturowego „stróżówki” 79,00 m ²	ul. Juliusza Osterwy 23 część nieruchomości gruntowej zabudowanej Fortem nr 50 1/2 West „Kosocice” znajdująca się pod budynkiem mieszkalnym tzw. „stróżówki” wraz z niezbędnym otoczeniem do jego zagospodarowania. Cała nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-1291/M	Część nieruchomości, na której znajduje się budynek mieszkalnym tzw. „stróżówki” podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kosocice II”, zatwierdzonego uchwałą nr CXIII/3050/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "KOSOCICE II" - (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 4804) i znajduje się w: - terenach zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom fortecznym - ZPf.1. Ostateczny sposób zagospodarowania oraz podział powierzchni obiektu kubaturowego wynikać będzie z zatwierdzonego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków układu funkcjonalno-użytkowego. Dopuszcza się prowadzenie wybranych działalności z przeznaczeniem na funkcje dydaktyczne, kulturalne, rekreacyjne, turystyczne, usługowe w tym o funkcji, a także inne o charakterze nieuciążliwym i nieniszczącym substancji zabytku, pozwalającym zachować oryginalne elementy architektury, wystroju i form ziemnych. Niezależnie od przyszłego zagospodarowania Fortu wynikającego z programu funkcjonalno-użytkowego, sposób zagospodarowania zabytku powinien gwarantować możliwość włączenia obiektu w trasę turystyczną związaną z Twierdzą Kraków.	Dzierżawa na czas oznaczony - 15 lat	Wysokość stawki wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 415,00 zł (netto). Wyliczona jest jako suma wartości rocznego czynszu dzierżawnego ustalonego dla gruntu i przeznaczenia obiektu na cele komercyjne: za grunt rocznie: 139,00 m ² x 0,08 zł/m ² = 11,12 zł, na cele komercyjne: (11,12 zł + 12 x 79,00 m ² x 1,48 zł/m ²) = 1 414,16 zł Tak wyliczoną wartość czynszu dzierżawnego zaokrąglono w górę do pełnych złotych – 1 415,00 zł.

Uwagi:

1. Stawka określona w zarządzeniu jest stawką wywoławczą. Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w oparciu o roczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zwaloryzowane stawki czynszu dzierżawnego podawane są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach półrocznych do dnia 21 każdego ostatniego miesiąca półroczna.
4. Po upływie terminu wywieszenia wykazu ogłoszony zostanie przetarg ustny nieograniczony, a ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, przy Rynku Podgórskim 1 w Krakowie, przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz w budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwieńskiego 16 w Krakowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie i Urzędu Miasta Krakowa oraz przekazuje się wykaz Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o wywieszeniu ogłoszenia oraz zamieszczeniu na stronach internetowych podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

