

ZARZĄDZENIE NR 2013/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie na os. Spółdzielczym do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 12 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w obrębie 51 – Nowa Huta na os. Spółdzielczym w obszarze o powierzchni 0,0081 ha działki nr 2/10 o powierzchni całkowitej 4,1117 ha w celu rozbiórki istniejącej wiaty śmietnikowej oraz budowy i eksploatacji nowej wiaty śmietnikowej z przeznaczeniem do korzystania na cele: budowa i eksploatacja wiaty śmietnikowej (wiata śmietnikowa) w obszarze o powierzchni 0,0026 ha, dojście w obszarze o powierzchni 0,0041 ha oraz zieleń osłonowa o powierzchni 0,0014 ha wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

część nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 2/10	51 – Nowa Huta	Wskazana do dzierżawy część nieruchomości podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską, oznaczonych symbolem MWn.1.2. Ponadto ww. teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków.	os. Spółdzielcze Teren przeznaczony do dzierżawy częściowo jest zabudowany wiatą śmietnikową przeznaczoną do rozbiórki, a częściowo utwardzony płytkami betonowymi oraz porośnięty trawą. Ponadto na terenie wnioskowanym do dzierżawy znajduje się trzepak oraz stojak/ławeczka do układania dywanów.	0,0026 0,0041 0,0014	budowa i eksploatacja wiaty śmietnikowej (wiata śmietnikowa) dojście zieleń osłonowa (do 1000m ² włącznie: zieleń)	2,29 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,59 zł/ m ² /m-c + 23% VAT 0,47 zł/ m ² /rok+23% VAT	czas nieoznaczony
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 84,28 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.