

ZARZĄDZENIE NR 2020/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 lipca 2024r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Józefa Marcika do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688,1762, 1906, 2029), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 45-Podgórze przy ul. Józefa Marcika:

- 1) w udziale wynoszącym 13/20 obszaru o powierzchni 0,0874 ha działki nr 92/21 o powierzchni całkowitej 1,1244 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cel parking – w obszarze odpowiadającym powierzchni 0,0565 ha oraz z przeznaczeniem do korzystania na cel wiata śmietnikowa – w obszarze odpowiadającym powierzchni 0,0003 ha, a także w udziale wynoszącym 13/20 obszaru o powierzchni 0,0083 ha działki nr 92/30 o powierzchni całkowitej 0,0580 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cel parking – w obszarze odpowiadającym powierzchni 0,0050 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cel wiata śmietnikowa – w obszarze odpowiadającym powierzchni 0,0001 ha oraz z przeznaczeniem do korzystania na cel skład - w obszarze odpowiadającym powierzchni - 0,0003 ha;
- 2) w udziale wynoszącym 7/20 obszaru o powierzchni 0,0874 ha działki nr 92/21 o powierzchni całkowitej 1,1244 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cel parking – w obszarze odpowiadającym powierzchni 0,0304 ha oraz z przeznaczeniem do korzystania na cel wiata śmietnikowa – w obszarze odpowiadającym powierzchni 0,0002 ha, a także w udziale wynoszącym 7/20 obszaru o powierzchni 0,0083 ha działki nr 92/30 o powierzchni całkowitej 0,0580 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cel parking – w obszarze odpowiadającym powierzchni 0,0027 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cel wiata śmietnikowa – w obszarze odpowiadającym powierzchni 0,0001 ha oraz z przeznaczeniem do korzystania na cel skład w obszarze odpowiadającym powierzchni 0,0001 ha,

wskazanej na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanej w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 92/21 część działki nr 92/30	45- Podgórze	Teren wskazany do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z 16 kwietnia 2003 r. (z późn.zm.) przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 34, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu KK- tereny kolejowe.	ul. Józefa Marcika działka utwardzona zagospodarowana fragmentem parkingu oraz wiatą śmietnikową i obiektem blaszanym pełniącym funkcję składu.	udział wynoszący 13/20 obszaru o powierzchni 0,0874 ha działki nr 92/21 w obszarze odpowiadającym powierzchni: 0,0565 ha 0,0003 ha udział wynoszący 13/20 obszaru o powierzchni 0,0083 ha działki nr 92/30 w obszarze odpowiadającym powierzchni: 0,0050 ha 0,0001 ha 0,0003 ha	parking wiatą śmietnikowa parking wiatą śmietnikowa skład	3,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 1,85 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 3,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 1,85 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 1,94 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 2098,07 zł + 23 % VAT	

2.	część działki nr 92/21	45- Podgórze	j.w.	ul. Józefa Marcika działka utwardzona zagospodarowana fragmentem parkingu oraz wiatą śmietnikową i obiektem blaszanym pełniącym funkcję składu.	udział wynoszący 7/20 obszaru o powierzchni 0,0874 ha działki nr 92/21 w obszarze odpowiadającym powierzchni: 0,0304 ha 0,0002 ha	parking wiata śmietnikowa	3,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 1,85 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony	
	część działki nr 92/30			udział wynoszący 7/20 obszaru o powierzchni 0,0083 ha działki nr 92/30 w obszarze odpowiadającym powierzchni: 0,0027 ha 0,0001 ha 0,0001 ha	parking wiata śmietnikowa skład	3,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 1,85 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 1,94 zł/1m ² /m-c + 23%VAT			
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 1129,58 zł + 23 % VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.