

ZARZĄDZENIE NR 2025/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 lipca 2024r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Królowej Jadwigi

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) § 4 ust. 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 440/1 o powierzchni 0,0109 ha, położoną w obrębie K-11, jednostka ewidencyjna Krowodrza, w rejonie ul. Królowej Jadwigi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piastowska II”, zatwierdzonego uchwałą nr C/2709/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2022 r., zgodnie z którym znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MNos.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, położone na obszarze osuwiska.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	440/1	0,0109	K-11 jedn. ewid. Krowodrza	w rejonie ul. Królowej Jadwigi	<p>Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piastowska II”, zgodnie z którym znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MNos.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, położone na obszarze osuwiska.</p> <p>Na obszarze tym obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyjątkiem montażu urządzeń służących monitorowaniu osuwisk; odbudowy obiektów budowlanych, inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; zmiany istniejącego ukształtowania terenu, z wyłączeniem działań koniecznych dla realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 60%.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Po rozpatrzeniu sprawy pod względem przestrzennym Wydział Planowania Przestrzennego stwierdził brak możliwości zagospodarowania działki nr 440/1 jako odrębnej nieruchomości.</p>	50 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT

				<p>Pełny tekst ustaleń planu wraz z załącznikiem graficznym dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.krakow.pl/ Strategie, Polityki, Programy/ Planowanie Przestrzenne/ Plany obowiązujące. Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń planu można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa ul. Mogilska 41.</p> <p>Jak wynika z pisma Wydziału Kształtowania Środowiska działka nr 440/1 znajduje się w obrębie osuwiska oznaczonego nr 76924. W karcie rejestracyjnej osuwiska zawarto zapis: „Na obecnym etapie rozpoznania zabezpieczenie całości osuwiska jest niemożliwe. Przewiduje się, że rozpoczęty proces przemieszczeń grawitacyjnych w górnej i środkowej części osuwiska może trwać nadal przez dłuższy okres czasu. Taka hipoteza wynika z prowadzonej od 2013 r. obserwacji instrumentalnej na terenie osuwiska. Nie można też wykluczyć, że proces taki może zostać przerwany na trwale lub na krótki czas. Istnieje również możliwość uaktywnienia się części nieaktywnej.</p> <p>Na terenie osuwiska zaleca się przede wszystkim uregulowanie gospodarki wodno - ściekowej. Wszelkie prace budowlane powinny zostać poprzedzone wykonaniem dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, na podstawie której zostanie określona analiza ryzyka prowadzenia inwestycji na terenie osuwiskowym, a także zalecenia odnośnie proponowanych sposobów zabezpieczenia dla planowanej inwestycji. Podejmowanie działań inwestycyjnych oraz niewłaściwa gospodarka wodami opadowymi oraz ściekami sanitarnymi może wiązać się z ryzykiem wystąpienia niekontrolowanych zjawisk geodynamicznych, w tym uaktywnieniem istniejącego osuwiska i winno być poddane szczególnej kontroli na etapie planowania i projektowania”.</p> <p>Nieruchomość oznaczona nr działki 440/1 znajduje się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków) udokumentowanego w „Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków)”, zatwierdzonej przez Ministra Środowiska decyzją z dnia 12 stycznia 2016 r. znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ. Na przedmiotowym terenie znajdują się drzewa pełniące funkcje estetyczne i przyrodnicze, które mogą stanowić siedliska chronionych gatunków zwierząt, przede wszystkim ptaków. Szczegółowych informacji odnośnie występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt bezpośrednio na niniejszej działce może dostarczyć aktualna ekspertyza</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>przyrodnicza terenu. Wobec powyższego w przypadku stwierdzenia na przedmiotowej nieruchomości gatunków chronionych, obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.</p> <p>Przy zagospodarowaniu nieruchomości należy się spodziewać ograniczeń inwestycyjnych pod względem przyrodniczym oraz geologicznym.</p> <p>Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości wpisana jest odpłatna służebność drogi koniecznej przechodu i przejazdu przez działkę nr 440/1 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 440/2, <u>Służebność drogi koniecznej przebiega po terenie całej działki nr 440/1. Na chwilę obecną nie jest wykonywana.</u></p>	
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz.2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Ogłoszenia i Komunikaty/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.