

ZARZĄDZENIE NR 2028/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 lipca 2024 r.

w sprawie zmiany umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak p.o. Kierownika Referatu, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] usytuowanego w budynku położonym na os. Centrum D 1 w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), art. 3 ust. 1-4, i art. 4 ust. 1-2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048, z 2023 r. poz. 1688), art. 19a ust. 5 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852), art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1984) oraz art. 353¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933, z 2024 r. poz. 653), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zmianę umowy zawartej w Państwowym Biurze Notarialnym w Krakowie przed Notariuszem Panią Martą Ćmikiewicz w dniu 29 marca 1990 r. do Repertorium A 785/90 pomiędzy Skarbem Państwa, a Panem [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak p.o. Kierownika Referatu, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] – dotyczącej sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak p.o. Kierownika Referatu, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] usytuowanego w budynku położonym na os. Centrum D 1 w Krakowie w ten sposób, że:

- 1) w miejsce księgi wieczystej nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak p.o. Kierownika Referatu, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] wpisuje się księgę wieczystą nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak p.o. Kierownika Referatu, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta];
- 2) w miejsce działki budowlanej nr 332/3 o powierzchni 2000 m² wpisuje się działkę ewidencyjną nr 87 o pow. 2679 m² obr. 51 jedn. ewid. Nowa Huta;
- 3) w miejsce powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 71,50 m² wpisuje się 71,76 m²;
- 4) w miejsce 9/1000 części udziału w prawie własności lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak p.o. Kierownika Referatu, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] na os. Centrum D 1 w Krakowie wraz

z udziałem w budynku i innych urządzeniach niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali wpisuje się 7/1000 części udziału;

5) dokonuje się zmiany formy uprawnień do nieruchomości gruntowej w ten sposób, że w miejsce oddania w użytkowanie wieczyste 9/1000 części udziału w działce budowlanej nr 332/3 wpisuje się, że z ww. lokalem związane jest 7/1000 części udziału w prawie własności działki nr 87, obr. 51 jedn. ewid. Nowa Huta obj. księgą wieczystą nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak p.o. Kierownika Referatu, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta];

6) postanowienia pkt VII do X ww. umowy zostają anulowane,

– poprzez zawarcie aktu notarialnego z Panem [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak p.o. Kierownika Referatu, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta].

2. Zobowiązuje się Pana [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak p.o. Kierownika Referatu, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] przed zawarciem umowy do zapłaty na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwoty 793,08 zł plus należny podatek VAT (23%) w kwocie 182,41 zł z tytułu zmiany formy władania nad nieruchomością gruntową z prawa użytkowania wieczystego we własność.

§ 2. Warunkiem zmiany umowy, o której mowa w § 1, jest zrzeczenie się przez Pana [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak p.o. Kierownika Referatu, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] z tytułu tej zmiany wszelkich roszczeń względem Gminy Miejskiej Kraków.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów sądowych pokryje właściciel lokalu mieszkalnego – Pan [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak p.o. Kierownika Referatu, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta].

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.