

# ZARZĄDZENIE NR 2068/2024 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 26 lipca 2024 r.

**w sprawie zmiany przeznaczenia części wspólnej nieruchomości, adaptacji na lokal mieszkalny, wyodrębnienia i sprzedaży nowopowstałego lokalu w budynku nr 23 na os. Szkolnym w Krakowie – stanowiącym własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków – oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344,1113, 1463, 1506, 1688,1762, 1906, 2029), art. 22 ust. 3 pkt 4, 5, 5a, ust. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1048, z 2023 r. poz. 1688), Rozdziału II Działu IV Oddziału II zał. nr 1 do uchwały nr LIV/1486/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2021–2025, uchwały nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę przeznaczenia części wspólnej nieruchomości, tj. pomieszczeń suszarni o łącznej pow. 30,27 m<sup>2</sup>, w budynku nr 23 na os. Szkolnym w Krakowie.

§ 2. Wyraża się zgodę na adaptację pomieszczeń, o których mowa w § 1, na cele mieszkalne oraz wyodrębnienie i sprzedaż nowopowstałego lokalu na rzecz Inwestorów, *[wylączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK]* za cenę w kwocie nie niższej niż *[wylączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK]* oraz ustalenie pozostałych warunków sprzedaży w uchwale wspólnoty mieszkaniowej, zaprotokołowanej notarialnie.

§ 3. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym w budynku nr 23 na os. Szkolnym w Krakowie (działka nr 216 obręb 45 jedn. ewid. Nowa Huta, objęta księgą wieczystą nr *[wylączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK]*), w związku ze zwiększeniem się łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku, na skutek czynności opisanych w § 1, 2, proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych lokali.

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania odpowiednich prawem przewidzianych czynności, a w szczególności do zmiany umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu, a także do zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przynależnych do lokali usytuowanych w budynku nr 23 na os. Szkolnym w Krakowie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 3498/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany przeznaczenia części wspólnej nieruchomości, adaptacji na lokal mieszkalny, wyodrębnienia i sprzedaży nowopowstałego lokalu w budynku nr 23 na os. Szkolnym w Krakowie – stanowiącym własność wspólnoty mieszkaniowej

z udziałem Gminy Miejskiej Kraków – oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.