

ZARZĄDZENIE NR 2072/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Chopina do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 12 ust. 1 pkt 3, 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 4-Krowodrza przy ul. Chopina, stanowiącą działki nr 535/3 o pow. 0,0159 ha z przeznaczeniem do korzystania na cel: zieleń przydomowa i nr 535/6 o pow. 0,0769 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cele: podwórze o pow. 0,0681 ha i miejsca postojowe o pow. 0,0088 ha, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia i opisaną w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik do zarządzenia nr 2072/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 lipca 2024 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działka nr 535/3 działka nr 535/6	4-Krowodrza	Obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w jednostce strukturalnej nr 7 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Chopina Działka nr 535/3 stanowi ogrodzony teren zielony. Działka nr 535/6 jest zagospodarowana pod podwórze w części porośnięte zielenią, a w części utwardzone. Utwardzony teren stanowi ciąg komunikacyjny służący jako dojście oraz droga dojazdowa. Ponadto na ww. działce zlokalizowana jest wiata śmietnikowa, trzepak oraz miejsca postojowe dla samochodów i rowerów.	0,0159 0,0681 <u>0,0088</u> 0,0769	zielen przydomowa podwórze miejsca postojowe	0,81 zł/m ² /rok + 23% VAT 0,51 zł/m ² /m-c + 23% VAT 4,86 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 785,72 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

Uwagi:

1. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działek nr 535/3 i nr 535/6 obr. 4-Krowodrza wpisane są służebności przechodu i przejazdu po działce nr 535/6 szlakiem drogowym o łącznej pow. 0,0064 ha na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości utworzonej z działki nr 535/12, szlakiem drogowym o pow. 0,0055 ha na rzecz każdego z właścicieli i posiadaczy nieruchomości utworzonej z działki nr 535/13, szlakiem drogowym o pow. 0,0093 ha na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości składającej się z działki nr 535/9 i szlakiem drogowym o pow. 0,0074 ha na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 535/11.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

