

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 142/4	9- Podgórze	Działka podlega ustaleniom: - obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Zakrzówek” zatwierdzonego uchwałą nr LVIII/778/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r., gdzie znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP.1- teren zieleni urządzonej parkowej - obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego” zatwierdzonego uchwałą nr CXII/1698/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r., gdzie znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U.1 - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	przy ul. Salezjańskiej Teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0251	ogródek działkowy	0,46 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,62 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 270/1	47-Podgórze	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka” zatwierdzonego uchwałą nr CI/1020/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2006 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MWU-tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkalno-usługowej.	przy ul. Gen. Bolesława Roi Teren zagospodarowany ogródkiem działkowym nr 103	0,0202	ogródek działkowy nr 103	0,36 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,06 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
3.	część działki nr 270/1	47-Podgórze	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka” zatwierdzonego uchwałą nr CI/1020/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2006 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MWU-tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkalno-usługowej.	przy ul. Gen. Bolesława Roi Teren zagospodarowany ogródkiem działkowym nr 97	0,0241	ogródek działkowy nr 97	0,36 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,23 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

4.	część działki nr 228/1	11-Podgórze	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ujście Wilgi” zatwierdzonego uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 12ZP – tereny zieleni publicznej.	przy ul. Kobierzyńskiej Teren zagospodarowany ogródkiem działkowym nr 2	0,0350	ogródek działkowy nr 2	0,46 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 13,42 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
5.	część działki nr 219	69-Podgórze	Działki nr 219 i nr 188/1 obr. 53 – Podgórze podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny Gadomskiego II” zatwierdzonego uchwałą nr CXV/1551/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. Zgodnie z powyższym planem: - przedmiotowa część działki nr 219 znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KP – teren parkingu; - przedmiotowa część działki nr 188/1 znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem ZF - teren zieleni publicznej fortecznej.	przy ul. Czerskiej Teren zagospodarowany ogródkiem działkowym nr 3B	0,0294	ogródek działkowy nr 3B	0,36 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 188/1	69-Podgórze		0,0009	ogródek działkowy nr 3B	0,36 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,09 zł + 23 % VAT		
6.	część działki nr 91/1	57-Podgórze	Działki nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 51 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Mała Góra Teren zagospodarowany ogródkiem działkowym nr 32B	0,0111	ogródek działkowy nr 32B	0,27 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 92/1	57-Podgórze			0,0180	ogródek działkowy nr 32B	0,27 zł/1m ² /rok + 23% VAT	
	część działki nr 93/1	57-Podgórze			0,0074	ogródek działkowy nr 32B	0,27 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,21 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis służebności przesyłu ustanowionej na rzecz Tauron Dystrybucja S.A., której szlak przebiega przez teren przeznaczony do dzierżawy (dotyczy poz. Nr 1).