

załącznik  
do zarządzenia nr 2085/2024  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 30 lipca 2024r.

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ks. Kard. Sapiehy przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	113/39	0,0020	2 jedn. ewid. Nowa Huta	ul. Ks. Kard. Sapiehy działka o kształcie wydłużonego czworokąta	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasta Kołodzieja” zatwierdzonego uchwałą nr LXXXVII/2424/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2022 r., zgodnie z ustaleniami, którego znajduje się w obszarze MN.5- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  Teren zabudowany częścią ogrodzenia, chodnikiem oraz nawierzchnią z kostki betonowej.	<b>Grunt: 9 973,20 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 2 293,84 zł <b>brutto 12 267,04 zł</b>  Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 25 157,00 zł z tytułu sprzedaży części składowych nieruchomości, tj. części ogrodzenia usytuowanego na nieruchomości, chodnika oraz nawierzchni z kostki betonowej, w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem pochodzą ze środków własnych nabywającej.	498,66 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 113/27 o pow. 0,0400 ha.

1. Cena działki wynosi 9 973,20 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 2 293,84 zł, łącznie 12 267,04 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.