

ZARZĄDZENIE NR 2092/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 lipca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu oraz na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy Karola Bunscha na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, oznaczonej jako działka nr 205/22 o pow. 0,1225 ha, położonej w obrębie 38 jednostka ewidencyjna Podgórze oraz na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działki nr 446/3 o pow. 0,1575 ha, nr 446/13 o pow. 0,0348 ha, nr 446/15 o pow. 0,0138 ha, położone w obrębie 41 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu z działki nr 205/22 w obszarze o powierzchni 186,10 m², przy czym pasem o szerokości 4,1 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 250 mm, z działki nr 466/3 w obszarze o powierzchni 223,4 m², przy czym pasem o szerokości 4,1 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 250 mm, z działki nr 446/13 w obszarze o łącznej powierzchni 221,9 m², przy czym pasem o szerokości 4,1 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 250 mm, pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 80 mm wraz ze studzienkami betonowymi Dn 1000 i Dn 1500 oraz pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 40 mm, z działki nr 446/15 w obszarze o łącznej powierzchni 98,7 m², przy czym pasem o szerokości 4,1 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 250 mm, pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 50 mm, a także konserwacje, prace remontowo- modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej, w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Pokoju 81.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 105 978,03 złotych brutto (słownie: sto pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych 03/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 19 817,03 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków

i Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu wynagrodzenia w łącznej wysokości 105 978,03 złotych brutto (słownie: sto pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych 03/100), z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków i Miasto Kraków – miasto na prawach powiatu wyrażają zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

