

## Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. płk. Stanisława Dąbka stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej współużytkownikom wieczystym, na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g, art. 198h ust. 1, art. 198k ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	31/23	0,5827	27 jedn. ewid. Podgórze	ul. płk. Stanisława Dąbka  Nieruchomość o kształcie nieregularnym	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów – Rybitwy” i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 7PU – tereny zabudowy przemysłowo – usługowej;  - nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym.	<b>1 182 624,60 zł</b> podatek VAT – nie podlega na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.  <b>118 262,46 zł</b> - cena po zastosowaniu 90% bonifikaty na podstawie art. 198k ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w związku z wystąpieniem przez współużytkowników wieczystych z żądaniem jej sprzedaży na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu zarządzenie traci moc.
2. Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej.