

ZARZĄDZENIE NR 21/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 12 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Brodowicza Nr 7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), uchwały nr CXXIV/3402/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 12 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Józefa Brodowicza Nr 7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 12 o powierzchni użytkowej 29,37 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Brodowicza Nr 7 wraz z udziałem wynoszącym 30/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 128/1 o powierzchni 0,0762 ha, objęta KW *wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączyła Beata Klimontowicz - Rembiesz Główny Specjalista, Referat Przetargów i Zamian, Wydział Skarbu Miasta*], położona w obrębie S-5, jednostka ewidencyjna Śródmieście – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr 21/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 stycznia 2024 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Józefa Brodowicza Nr 7</p> <p>lokal mieszkalny Nr 12</p> <p>o powierzchni użytkowej 29,37 m²</p>	<p>Budynek Nr 7 położony jest na skrzyżowaniu ulic: Józefa Brodowicza i Stanisława Moniuszki, w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej z usługami w parterach. Budynek w części jest cztero – w części pięciokondygnacyjny, nie w pełni podpiwniczony. W budynku znajduje się 21 lokali mieszkalnych i jeden lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne. Od strony południowej i wschodniej budynek otoczony jest ogrodzonym terenem porośniętym niską roślinnością urządzoną. Fundamenty budynku są żelbetowe, ściany działowe i nośne murowane z cegły, stropy żelbetowe. Budynek jest ocieplony, elewacja jest w stanie zadowalającym. Budynek jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej niskiego napięcia, gazowej i centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Lokal Nr 12 położony jest na drugim piętrze budynku. Lokal składa się z czterech pomieszczeń: pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,75 m. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Zgodnie z protokołem z przeglądu kominarskiego przeprowadzonego w dniu 28 czerwca 2021 r. przewody kominowe w dniu kontroli w pomieszczeniach wykazywały ciąg kominowy.</p>	<p>działka nr 128/1 o powierzchni 0,0762 ha</p> <p>obr. S-5 jedn. ewidencyjna Śródmieście</p> <p><i>KW wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Klimontowicz - Rembiesz Główny Specjalista, Referat Przetargów i</i></p>	30/1000	327 000,00 zł

	Lokal wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.	Zamian, Wydział Skarbu Miasta]		
--	---	--------------------------------	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852).
4. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl zakładka *Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości*. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.]