

ZARZĄDZENIE NR 2114/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 lipca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki MJM 14 Sp. z o. o.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62 ust. 1, ust. 2, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 1, ust. 2b pkt 5, ust. 2c, ust. 2e ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 201/3, o pow. 0,6000 ha, obręb 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza, pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki MJM 14 Sp. z o. o., w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowy z usługami, przy czym celem podstawowym jest cel mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1%.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1, płatnej na rzecz Skarbu Państwa na kwotę 494 460,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100).

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do zagospodarowania, zgodnie z nowymi celami, wymienionej w §1 nieruchomości, gdzie jako termin rozpoczęcia zabudowy przyjmie się nie później niż do dnia 31 sierpnia 2026 r., a termin zakończenia zabudowy nie później niż do dnia 31 sierpnia 2028 r.

§ 4. Wyznacza się użytkownikowi wieczystemu dwumiesięczny termin na przedstawienie pisemnego oświadczenia odnośnie akceptacji warunków zmiany celu prawa użytkowania wieczystego wskazanych w § 1-3. Termin ten liczy się od dnia otrzymania przez niego powyższych warunków w formie pisemnej.

§ 5. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.