

**ZARZĄDZENIE NR 2117/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 31 lipca 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę warunków umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 151,31 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Bolesława Limanowskiego 4 w Krakowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 2 ust. 5 lit b uchwały XXXIV/445/08 z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, załącznika do zarządzenia nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. W związku z prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, XII Wydział Cywilny z dnia 19 października 2023 r. (sygn. akt XII Ns 76/19/P) o zniesieniu współwłasności nieruchomości położonej w Krakowie – Podgórzu, składającej się z działki ewidencyjnej nr 351, o powierzchni 0,1367 ha, w obrębie 0013, zabudowanej budynkiem przy ul. Bolesława Limanowskiego 4 i ul. Węgierskiej 12, wyraża się zgodę na zmianę warunków umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 151,31 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku jw., zawartej z Biblioteką Kraków w dniu 28 lutego 2018 r. (z późn. zm.), poprzez ustalenie obowiązującej najemcą stawki czynszowej najmu netto w wysokości:

- 1) od dnia 13 grudnia 2023 r., tj. od daty uprawomocnienia się postanowienia – 7,30 zł za 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu;
- 2) od dnia 1 lutego 2024 r., tj. po waloryzacji stawek czynszowych – 8,13 zł za 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1 pkt 2, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Może być ona także podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2. Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1, zawartej w dniu 28 lutego 2018 r. (z późn. zm.), nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą od dnia 13 grudnia 2023 r.