

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Herwina-Piątka przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1792, 1906, 2029).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	14/169	0,0013	42 jedn. ewid. Krowodrza	ul. Herwina-Piątka	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” zatwierdzonego uchwałą nr XCIV/2574/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym. Działka objęta obowiązującą umową dzierżawy.	14 666,40 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 3 373,27 zł brutto 18 039,67 zł Odstępuje się od pobrania ceny części składowych nieruchomości, tj. części ogrodzenia oraz nawierzchni z kostki brukowej, znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości, w kwocie 26 074,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z ich wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, stanowią własność nabywających.	1 128,18 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 14/14 0,0436 ha.

- I-sza rata ceny nieruchomości w kwocie 4 406,40 zł, plus cały podatek VAT w stawce 23% w kwocie 3 373,27 zł, łącznie brutto 7 779,67 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Pozostała kwota w wysokości 10 260,00 zł płatna w 9 ratach, płatnych po 1 140,00 zł każda, w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 10 260,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za opóźnienie regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.