

**ZARZĄDZENIE NR 2122/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 31 lipca 2024r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Krakowskiej 55, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu związanego z nieruchomościami położonymi przy ul. Krakowskiej 55**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Krakowskiej 55, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu związanego z nieruchomościami położonymi przy ul. Krakowskiej 55.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Krakowskiej 55, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu związanego z nieruchomościami położonymi przy ul. Krakowskiej 55**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Krakowskiej 55, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu związanego z nieruchomościami położonymi przy ul. Krakowskiej 55 w obrębie 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście oznaczonymi jako działka ewidencyjna nr 64/2 o pow. 0,1025 ha stanowiąca własność Miasta Kraków- miasta na prawach powiatu oraz udział 1176/4704 części działki nr 64/1 o pow. 0,1491 ha stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanymi na cele statutowe ww. jednostki budżetowej, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 951,60 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt jeden złotych 60/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Na wniosek Domu Pomocy Społecznej przy ul. Krakowskiej 55 w Krakowie znak DPS-TG.220/23/KF z dnia 23 marca 2023 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustanowienia prawa trwałego zarządu na rzecz Domu Pomocy Społecznej przy ul. Krakowskiej 55 w Krakowie na działce ewidencyjnej nr 64/2 o pow. 0,1025 ha obręb 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście oraz na udziale 1176/4704 części działki ewidencyjnej nr 64/1 o pow. 0,1491 ha obręb 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście z przeznaczeniem na realizację celów statutowych DPS tj. opieki nad osobami przewlekłe psychicznie chorymi.

Działka ewidencyjna nr 64/2 o pow. 0,1025 ha objęta jest księgą wieczystą nr KR1P/00012863/9 i stanowi własność Miasta Kraków- miasta na prawach powiatu.

Udział 1176/4704 części działki nr 64/1 o pow. 0,1491 ha objętej księgą wieczystą nr KR1P/00444165/3 stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostała część działki stanowi własność osób fizycznych. Z uwagi na powyższe możliwe jest przekazanie w trwały zarząd jedynie ww. udziału którego właścicielem jest Gmina Miejska Kraków.

W dniu 21 kwietnia 2023 r. przeprowadzono oględziny przedmiotowych nieruchomości, które wykazały, że działka nr 64/1 zabudowana jest parterowym budynkiem, w którym znajdują się pomieszczenia administracyjne DPS, sanitariaty, pomieszczenie socjalne oraz pokój gościnny przeznaczony wyłącznie na potrzeby DPS. Teren tej działki jest częściowo utwardzony kostką brukową, częściowo zagospodarowany pod zieleń. Ponadto na terenie działki znajduje się betonowa fontanna oraz ławki. Natomiast działka nr 64/2 jest zagospodarowana pod zieleń, częściowo utwardzona kostką brukową. Ponadto znajduje się na niej zadaszona altana oraz ławki. Przedmiotowe działki są wykorzystywane wyłącznie na cele statutowe DPS bez możliwości wejścia na ich teren przez osoby postronne, tworząc razem z działką nr 63 znajdującą się w trwałym zarządzie DPS ogrodzoną całość. Działka nr 63 pozostaje w trwałym zarządzie DPS na podstawie decyzji Dzielniczowego Zarządu Gospodarki Terenami „Śródmieście” w Krakowie nr DZGT 8224-3/80 z dnia 9 stycznia 1980 r. Na podstawie uchwały nr XXIV/310/11 z dnia 14 września 2011 r. Rada Miasta Krakowa wyraziła zgodę na udzielenie od 2012 r. bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionej na działce nr 63.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego pozyskano opinie pozytywne lub niewnoszące uwag w sprawie ustanowienia prawa trwałego zarządu na rzecz DPS: Wydziału Planowania Przestrzennego, Biura Nadzoru Właścicielskiego, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Klimatu, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, Wydziału Kształtowania Środowiska, Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, Zarządu Dróg Miasta Krakowa, Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków, Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Zarządu Inwestycji Miejskich.

Art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi, że wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana, i wynosi za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo - rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także na siedziby organów władzy i administracji publicznej niewymienionych w art. 60 ust. 1 - 0,3% ceny.

Dom Pomocy Społecznej przy ul. Krakowskiej 55 w Krakowie działa w oparciu o statut przyjęty uchwałą nr XCIX/2697/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2022 r., zmieniony uchwałą nr CXXV/3437/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2023 r. Zgodnie z nim celem DPS jest

zapewnienie osobom przewlekle psychicznie chorym wymagającym całodobowej opieki, usług bytowych, opiekuńczych i wspomagających na poziomie obowiązującego standardu, w zakresie i formach wynikających z indywidualnych potrzeb oraz umożliwienie korzystania ze świadczeń przysługujących z tytułu powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego. W ramach pozostałej działalności DPS może świadczyć usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze dla osób w nim niezamieszkujących, świadczyć usługi wsparcia krótkoterminowego oraz prowadzić mieszkania treningowe i wspomagane.

Rzeczoznawca majątkowy wykonał w dniu 19.02.2024 r. operat szacunkowy, w którym określił wartość rynkową prawa własności nieruchomości w następujący sposób:

- udział 1176/4704 części działki nr 64/1: 959 000,00 zł (w tym wartość gruntu: 873 000 zł),
- działka nr 64/2: 2 213 000,00 zł.

Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi łącznie: 3 172 000 zł (słownie: trzy miliony sto siedemdziesiąt dwa tysiące złotych).

W związku z powyższym zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej w wysokości 0,3% ceny nieruchomości co stanowi kwotę 9 516 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset szesnaście złotych).

Pismem znak DPS-TG.224/24/KF z dnia 06 marca 2024 r. Dom Pomocy Społecznej przy ul. Krakowskiej 55 w Krakowie wystąpił z prośbą o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu na nieruchomościach.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie jako jednostka nadzorująca DPS wydał pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie (pismo z dnia 29 marca 2024).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu po podjęciu przedmiotowej uchwały będzie wynosiła 951,60 zł.

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

- a) nie zwiększy dochodu Miasta,
- b) jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem
- f) udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na wyżej wymienionych nieruchomościach nie zwiększy dochodów Miasta o kwotę 8 564,40 zł