

**ZARZĄDZENIE NR 2128/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Krakowie przy ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.**

Na podstawie art. 11 ust.1 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych jako działka nr 3/10 o pow. 0,1082 ha, działka nr 3/11 o pow. 2,2081 ha i działka nr 44 o pow. 0,0493 ha, wszystkie położone w obrębie 63, jednostka ewidencyjna Śródmieście, polegającej na korzystaniu z działki nr 3/10 w obszarze o powierzchni 126,40 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2xDN250, w obszarze o powierzchni 8,30 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2xDN200 i w obszarze o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2xDN80, z działki nr 3/11 w obszarze o powierzchni 9,50 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2xDN250 i w obszarze o powierzchni 5,10 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2xDN80 oraz z działki nr 44 w obszarze o powierzchni 129,20 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2xDN250 i w obszarze o powierzchni 3,80 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2xDN65, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej, w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanej na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Pokoju 81.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 40 733,91 złote brutto (słownie: czterdzieści tysięcy siedemset trzydzieści trzy złote 91/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 7 616,91 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Skarbu Państwa wynagrodzenia w wysokości 40 733,91 złote brutto (słownie: czterdzieści tysięcy siedemset trzydzieści trzy złote 91/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego, uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu, a także wyprzedzającego uzgadniania z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie wszelkich działań na tym terenie.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Skarb Państwa wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

