

**ZARZĄDZENIE NR 213/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 22 stycznia 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Stachiewicza do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 12 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 44-Krowodrza przy ul. Stachiewicza w obszarze o powierzchni 0,00273 ha działki nr 124/8 o pow. całkowitej 2,3413 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cele: wiata śmietnikowa (istniejąca wiata śmietnikowa o powierzchni 0,00103 ha), dojście o powierzchni 0,0005 ha oraz zieleń do 1000 m<sup>2</sup> włącznie (zieleń osłonowa) o powierzchni 0,0012 ha, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr 213/2024  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 22 stycznia 2024 r.

## W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 124/8	44-Krowodrza	Przeznaczana do dzierżawy część działki nr 124/8 obręb 44-Krowodrza podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory-Park” (uchwała nr LXXXV/2092/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2017 r.) i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.8. o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.	ul. Stachiewicza  Część nieruchomości gruntowej zabudowana wiatą śmietnikową wraz z dojściem oraz obszarem porośniętym zielenią.	0,00103  0,0005  <u>0,0012</u> 0,00273	istniejąca wiatą śmietnikowa (wiatą śmietnikowa)  dojście  zielen ostonowa (zielen do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	2,29 zł/m <sup>2</sup> /m-c+ 23% VAT  0,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c+ 23% VAT  0,47 zł/m <sup>2</sup> /rok+ 23% VAT	czas nieoznaczony
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 27,01 zł + 23 % VAT	

### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.