

**ZARZĄDZENIE NR 2130/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Zakopiańskiej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 628/12 o pow. 0,1228 ha, położona w obrębie 33 jednostka ewidencyjna Podgórze, działki nr 67/51 o pow. 0,3587 ha, nr 67/52 o pow. 0,3019 ha, położone w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu z działki nr 628/12 w obszarze o pow. 326,17 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 4,20 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 300, z działki nr 67/51 w obszarze o łącznej pow. 835,74 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 4,20 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 300, pasem o szerokości 3,90 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 200, pasem o szerokości 2,80 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 150, pasem o szerokości 3,10 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej nadziemnej 2 x Dn 100, pasem o szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 80, pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 50 oraz eksploatację istniejącej komory ciepłowniczej 3 ZKBXXI/N3, z działki nr 67/52 w obszarze o łącznej pow. 496,72 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 4,20 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 300, pasem o szerokości 4,20 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 300, pasem o szerokości 3,90 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 200 oraz eksploatację istniejących komór ciepłowniczych 3 ZKBXXIII, 3 ZKBXXIII/4, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej, w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Pokoju 81.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 512 452,44 złote brutto (słownie: pięćset dwanaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa złote 44/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 95 824,44 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków

wynagrodzenia w wysokości 512 452,44 złote brutto (słownie: pięćset dwanaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa złote 44/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

