

ZARZĄDZENIE NR 2148/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 sierpnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego przysługującego Skarbowi Państwa udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami mieszkalnymi nr 45 i 45 A położonymi w Krakowie przy ul. Wrocławskiej

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 3 i ust. 3, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) - zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego przysługujący Skarbowi Państwa udział wynoszący 1/6 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 47 o powierzchni 0,1092 ha, położonej w obrębie K-45, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej budynkami mieszkalnymi nr 45 i 45 A przy ul. Wrocławskiej w Krakowie – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”, zatwierdzonego uchwałą nr XCIV/2465/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2018 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.27 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej 22, Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg pisemny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik

do zarządzenia nr 2148/2024

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 6 sierpnia 2024 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego udziału w zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
udział 1/6 części dz. 47	0,1092	K-45 jedn. ewid. Krowodrza	przy ulicy Wrocławskiej 45 i 45 A	<p>Nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej” zatwierdzonego uchwałą nr XCIV/2465/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2018 r., i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.27 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.</p> <p>Jako przeznaczenie uzupełniające miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: utrzymanie funkcji usługowych w budynkach mieszkalnych; możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych z zastrzeżeniem możliwości lokalizacji budynków usługowych z zakresu handlu detalicznego na powierzchni nie większej niż 20% terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem.</p> <p>Na terenie tym plan miejscowy utrzymuje istniejącą zabudowę jednorodziną bez możliwości jej rozbudowy i nadbudowy oraz ustala nakaz lokalizacji funkcji usługowych w parterze dla nowo lokalizowanych budynków (z wyłączeniem budynków infrastruktury technicznej) położonych w części lub w całości w pasie 30 m od linii rozgraniczającej terenu KDL.1.</p>	742 430,00 zł

			<p>W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 40%; wskaźnik intensywności zabudowy 2,0 – 3,5; maksymalną wysokość zabudowy – 21 m. W wyżej wskazanym przeznaczeniu terenu mieści się ponadto zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak: obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych; dojścia piesze, ciągi piesze, trasy rowerowe, dojazdy niewyznaczone i drogi wewnętrzne, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu; miejsca parkingowe, garaże, obiekty małej architektury, budynki gospodarcze, wiaty, altany.</p> <p>Część działki nr 47 od ulicy Wrocławskiej, położona jest poza nieprzekraczalną linią zabudowy. W części graficznej planu miejscowego przedstawione zostały izofony hałasu drogowego zlokalizowane wzdłuż ul. Wrocławskiej.</p> <p>Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierają szczegółowe warunki zagospodarowania terenu, w tym nakazy i zakazy związane z realizacją nowej zabudowy. Zagospodarowanie nieruchomości musi uwzględniać przepisy techniczno – budowlane oraz fakt istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Wykładni przepisów prawa dokonuje właściwy organ administracji w toku ich stosowania celem rozpoznania indywidualnej i konkretnej sprawy. Za ocenę możliwości inwestycyjnej terenu oraz zgodność sporządzenia projektu z ustaleniami obowiązującego na przedmiotowym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiada uprawniona osoba sporządzająca projekt. Sprawdzenie tej zgodności następuje w stosownym postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez właściwy organ architektoniczno – budowlany.</p> <p>Pełny tekst ustaleń planu wraz z załącznikiem graficznym dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.krakow.pl/ Strategie, Polityki, Programy/ Planowanie Przestrzenne/ Plany obowiazujace. Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń planu można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego ul. Mogilska 41.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt wydłużonego czworokąta o szerokości około 13 m. Zabudowana jest dwoma parterowymi, murowanymi budynkami mieszkalnymi – budynkiem przy ul. Wrocławskiej nr 45 wybudowanym ok. 1930 r. o powierzchni zabudowy 112 m², częściowo podpiwniczonym ze strychem nieużytkowym i przy ul. Wrocławskiej nr 45A wybudowanym ok. 1960 r. o powierzchni zabudowy 115</p>	
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>m², całkowicie podpiwniczonym z poddaszem w części użytkowym. Budynki wymagają przeprowadzenia remontu. Obecnie nie są zamieszkałe.</p> <p>Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.</p> <p>Działka nr 47 obr. 45 jedn. ewid. Krowodrza znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina Rzeki Wisła oraz jego projektowanego obszaru ochronnego, co wynika z „Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków)”, zatwierdzonej przez Ministra Środowiska decyzją z dnia 12 stycznia 2016 r. znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Wrocławskiej. Docelowe zagospodarowanie terenu i obsługa komunikacyjna muszą być zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, z enklawami zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość wolna jest od obciążeń. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe służebność przejazdu, przechodu i przegonu przez parc. Pb. 971; 972 (obecnie działka nr 47) i wschodnią stroną parcel. l. kat. 970/2 (obecnie części działek oznaczonych nr 44/91, 44/15, 44/16, 44/59, 316/1, 316/5, 316/7) pasem trzy metry szerokim na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy parcel l. kat. 970/1 (obecnie części działek oznaczonych nr 316/13, 316/28), 970/3 (obecnie części działek oznaczonych nr 316/7 316/13), lwh 751 na czas w określony w deklaracji do kontraktu darowizny L.R.43444 z dnia 10 maja 1929 r. tj. do czasu wybudowania drogi publicznej, z którą parcele l. kat. 970/1 i 970/3 będą miały bezpośrednie połączenie.</p> <p>Ponadto w dziale III księgi wieczystej wpisane są ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu innych współwłaścicieli ujawnionych w księdze wieczystej.</p>	
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**
2. Cena nabycia udziału w nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 „a” ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej 22, w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Ogłoszenia i Komunikaty/ Przetargi na Nieruchomości/ oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego www.bip.malopolska.pl Ogłoszenia/Ogłoszenia dot. Nieruchomości Skarbu Państwa. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.