

ZARZĄDZENIE NR 2164/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 sierpnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych nr 4, nr 5, nr 7, nr 8, nr 12, nr 14 i nr 15 z pomieszczeniami przynależnymi usytuowanych w budynku położonym przy ul. Grochowskiej 22 w Krakowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2, 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), art. 3 ust. 1-4, i art. 4 ust. 1-2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048, z 2023 r. poz. 1688), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361), art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1984), art. 42 ust. 1 pkt 1, art. 44 ust. 2a, art. 45 ust. 3 i art. 47a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 561), art. 31 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809) oraz uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych: nr 4, nr 5, nr 7, nr 8, nr 12, nr 14 i nr 15 z pomieszczeniami przynależnymi usytuowanych w budynku nr 22 przy ul. Grochowskiej w Krakowie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, składającej się z działki nr 278/2 o powierzchni 802 m², obręb 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, objętych wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne nr 4, nr 5, nr 7, nr 8, nr 12, nr 14 i nr 15 z pomieszczeniami przynależnymi usytuowane w budynku przy ul. Grochowskiej 22 przeznaczone do sprzedaży – na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości:	Dz.	Nr lokalu	Pow. lokalu mieszkalnego pow. pom. przynależnego [m ²]	Cena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena po bonifikacie [zł]	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu wykupu lokalu wraz pom. przynależnym za jednorazową wpłatę - w % cena do sprzedaży [zł]	Numer działki	Obręb	Pow. działki [m ²]	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia	Cena udziału w gruncie [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena udziału w gruncie po bonifikacie [zł]	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu jednorazowej wpłaty za udział w gruncie w % cena do sprzedaży [zł]	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zabezpieczającej wiarytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	222/06	ul. Grochowska 22	Ś	4	48,00 2,40	579 959,04	95% 28 997,95	25% 21 748,46	278/2	6	802	22/1000 17,8	71 314,96	95% 3 565,75	25% 2 674,31	651 274,00
2.	227/06	ul. Grochowska 22	Ś	5	46,90 2,90	610 969,79	95% 30 548,49	25% 22 911,37	278/2	6	802	22/1000 17,6	70 873,21	95% 3 543,66	25% 2 657,74	681 843,00
3.	234/06	ul. Grochowska 22	Ś	7	46,50 1,80	601 563,50	95% 30 078,18	25% 22 558,64	278/2	6	802	21/1000 17,1	68 343,50	95% 3 417,18	25% 2 562,88	669 907,00
4.	266/09	ul. Grochowska 22	Ś	8	48,00 1,60	621 334,03	95% 31 066,70	25% 23 300,03	278/2	6	802	22/1000 17,5	70 182,97	95% 3 509,15	25% 2 631,86	691 517,00
5.	242/06	ul. Grochowska 22	Ś	12	48,00 2,10	620 626,54	95% 31 031,33	25% 23 273,50	278/2	6	802	22/1000 17,7	70 890,46	95% 3 544,52	25% 2 658,39	691 517,00
6.	113/08	ul. Grochowska 22	Ś	14	55,50 1,70	663 551,18	95% 33 177,56	25% 24 883,17	278/2	6	802	25/1000 20,2	80 936,82	95% 4 046,84	25% 3 035,13	744 488,00
7.	239/06	ul. Grochowska 22	Ś	15	46,50 2,00	576 734,50	95% 28 836,73	25% 21 627,55	278/2	6	802	21/1000 17,2	68 626,50	95% 3 431,33	25% 2 573,50	645 361,00

- Zbycie przedmiotowych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi objętych wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
- Kwoty wykazane w kol. 9 i w kol. 16 wykazu winne zostać zapłacone przed umową notarialną.
- Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- Zarządzenie traci moc w przypadku utraty aktualności operatów szacunkowych określających wartość lokali przeznaczonych do zbycia niniejszym zarządzeniem.
- Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi objętymi niniejszym wykazem wraz z ulamkową częścią gruntu pod budynkiem powinna nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty zawiadomienia najemców o przeznaczeniu lokali do sprzedaży, niemniej jednak nie wcześniej niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3.