

Załącznik
do zarządzenia nr 217/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22 stycznia 2024 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działka nr 297/5	49-Podgórze	Działki nr 297/5, 296/5 oraz 298/10 obr. 49-Podgórze nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.), przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 32, w kategoriach zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Białoruska Teren zagospodarowany zielenią przydomową	0,0001	zielen przydomowa	0,56 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 296/5				0,0072	zielen przydomowa	0,56 zł/1m ² /rok + 23% VAT	
	część działki nr 298/10				0,0084	zielen przydomowa	0,56 zł/1m ² /rok + 23% VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego 7,33 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 296/5 obr. 49-Podgórze wpisana jest odpłatna (za jednorazowym wynagrodzeniem) służebność gruntowa przechodu i przejazdu po działce nr 296/5 o powierzchni 0,0080 ha, położonej w obrębie nr 49, jednostce ewidencyjnej Podgórze, szlakiem drogowym o pow. 0,0008 ha, przebiegającym w kierunku wschodnim od ul. Białoruskiej, do zachodniej granicy działki nr 850, przebiegającym w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 34/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 stycznia 2021 r., na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości, stanowiącej działkę nr 850.