

ZARZĄDZENIE NR 2171/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 sierpnia 2024r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy budynku użytkowego wraz z terenem przyległym do budynku, zlokalizowanym na częściach nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych na terenie Parku Zakrzówek przy ul. Wyłom na czas oznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego dwuetapowego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) zarządza się, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dwuetapowego części działek nr 191/12 i nr 205, położonych w obrębie 9 jednostka ewidencyjna Podgórze na terenie Parku Zakrzówek przy ul. Wyłom w Krakowie, obejmujących budynek B1, tj. parter budynku o pow. 227,20 m² wraz z przyległym tarasem - obejściem zewnętrznym o pow. 57,10 m² z przeznaczeniem do użytkowania na cel: centrum sportów wodnych; piętro budynku o pow. 164,90 m² z przyległym tarasem o pow. 94,40 m² z przeznaczeniem do użytkowania na cel: kawiarnia z możliwością wykorzystania części powierzchni na I piętrze na zorganizowanie saun; wiatę śmietnikową wraz z dojściem o pow. 20,8 m²; fragment nadbrzeża po północnej stronie budynku o pow. 82,00 m² stanowiący zejście do zbiornika wodnego oraz infrastrukturę techniczną znajdującą się na dachu budynku o pow. 20,20 m², zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Z uwagi na wysokie koszty utrzymania budynku ustalony w operacie szacunkowym miesięczny czynsz dzierżawny, który wynosi 24 500,00 zł netto, obniża się o 50 %, tj. do kwoty 12 250,00 zł + 23% VAT i kwota ta stanowić będzie cenę wywoławczą do przetargu. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3. W celu umożliwienia dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu przystosowania oraz urządzenia powierzchni użytkowej przeznaczonej do dzierżawy do prowadzenia działalności centrum sportów wodnych oraz działalności gastronomicznej w formie kawiarni i urządzenia saun, uzyskania wszelkich zgód, uzgodnień i koncesji, dzierżawca w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia podpisania umowy dzierżawy zwolniony będzie od ponoszenia kosztów czynszu dzierżawnego, chyba że w okresie tym podejmie prowadzenie chociaż jednej z wyżej wymienionych działalności.

§ 4. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz w budynku Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie przy ul. Reymonta 20 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 369/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 lutego 2024 r. w sprawie przeznaczenia budynku użytkowego wraz z terenem przyległym do budynku, zlokalizowanym na częściach nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych na terenie Parku Zakrzówek przy ul. Wyłom do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego dwuetapowego.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.