

Okres wywieszenia:
od..... do.....

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

części nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem B1 wraz z terenem przyległym przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu ustnego nieograniczonego dwuetapowego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Część działki nr 191/2	Obr. 9 jedn. ewiden. Podgórze	Działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Zakrzówek” zatwierdzonego uchwałą nr LVIII/778/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. Części nieruchomości przeznaczone do dzierżawy znajdują się w terenach usług sportu i rekreacji - terenowe urządzenia sportu i rekreacji (US.1)	Park Zakrzówek ul. Wylom w Krakowie, działka zagospodarowana jest murowanym budynkiem dwukondygnacyjnym, wolnostojącym B1 wraz z: okalającym go terenem utwardzonym, tarasem widokowym, wiatą śmietnikową z dojściem, infrastrukturą techniczną	Parter budynku - 227,20 m ² wraz z tarasem - obejściem zewnętrznym - 57,10 m ²	Centrum Sportów Wodnych (usługi).	Wywoławczy minimalny miesięczny czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową czynszu z tytułu dzierżawy i wynosi 50 % z kwoty 24 500,00 zł netto, tj. 12 250,00 zł + 23% VAT	Czas oznaczony 5 lat
2.	Część działki nr 205	Obr. 9 jedn. ewiden. Podgórze			Piętro budynku - 164,90 m ² wraz z przyległym tarasem - 94,40 m ²			
					Wiata śmietnikowa z dojściem - 20,80 m ²	Wiata śmietnikowa i dojście.		
					Fragment nadbrzeża w poziomie parteru - 82,00 m ²	Zejsście do zbiornika wodnego		
					Infrastruktura techniczna na dachu budynku - 20,20 m ²	Infrastruktura techniczna		

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny będzie mógł być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.