

**ZARZĄDZENIE NR 2172/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 12 sierpnia 2024r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 7 maja 2024 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Krakowie u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka, zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Krakowie u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 336 o powierzchni całkowitej 1,9953 ha, obręb 11, jednostka ewidencyjna Podgórze, użytkowanych na cel: ogródki działkowe – wskazanych na załączniku graficznym do zarządzania oraz opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego dla opisanych w wykazie części nieruchomości na poziomie: 0,70 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT – w 2024 r.; 2,21 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT – w 2025 r.; 3,72 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT – w 2026 r., w latach następnych stawka wyniesie 3,72 zł/m<sup>2</sup> netto i będzie podlegała corocznej waloryzacji.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa i Biuletynie Informacji Publicznej Województwa Małopolskiego.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Uchyła się zarządzenie nr 110/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. |