

Załącznik  
do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 7 maja 2024 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Krakowie u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka

1	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.					
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	część działki nr 336	11 - Podgórze	0,0463 ha	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka  teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 2  (ogródki działkowe)	5 lat	0,70 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2024 r. 2,21 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2025 r. 3,72 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2026 r. 3,72 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w latach następnych  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 27,01 zł + 23%VAT- w 2024 r. 85,27 zł + 23%VAT- w 2025 r. 143,53 zł + 23%VAT- w 2026 r. 143,53 zł + 23%VAT- w latach następnych
2.	część działki nr 336	11 - Podgórze	0,0256 ha	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka  teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 3A  (ogródki działkowe)	5 lat	0,70 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2024 r. 2,21 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2025 r. 3,72 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2026 r. 3,72 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w latach następnych  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 14,93 zł + 23%VAT- w 2024 r. 47,15 zł + 23%VAT- w 2025 r. 79,36 zł + 23%VAT- w 2026 r. 79,36 zł + 23%VAT- w latach następnych

3.	część działki nr 336	11 - Podgórze	0,0207 ha	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka  teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 3B  (ogródki działkowe)	5 lat	0,70 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2024 r. 2,21 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2025 r. 3,72 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2026 r. 3,72 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w latach następnych  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 12,08 zł + 23%VAT- w 2024 r. 38,12 zł + 23%VAT- w 2025 r. 64,17 zł + 23%VAT- w 2026 r. 64,17 zł + 23%VAT- w latach następnych
4.	część działki nr 336	11 - Podgórze	0,0322 ha	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka  teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 5  (ogródki działkowe)	5 lat	0,70 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2024 r. 2,21 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2025 r. 3,72 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2026 r. 3,72 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w latach następnych  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 18,78 zł + 23%VAT- w 2024 r. 59,30 zł + 23%VAT- w 2025 r. 99,82 zł + 23%VAT- w 2026 r. 99,82 zł + 23%VAT- w latach następnych
5.	część działki nr 336	11 - Podgórze	0,0409 ha	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka  teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 8  (ogródki działkowe)	5 lat	0,70 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2024 r. 2,21 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2025 r. 3,72 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2026 r. 3,72 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w latach następnych  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 23,86 zł + 23%VAT- w 2024 r. 75,32 zł + 23%VAT- w 2025 r. 126,79 zł + 23%VAT- w 2026 r. 126,79 zł + 23%VAT- w latach następnych
6.	część działki nr 336	11 - Podgórze	0,0320 ha	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka  teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 10  (ogródki działkowe)	5 lat	0,70 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2024 r. 2,21 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2025 r. 3,72 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2026 r. 3,72 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w latach następnych  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 18,67 zł + 23%VAT- w 2024 r. 58,93 zł + 23%VAT- w 2025 r. 99,20 zł + 23%VAT- w 2026 r. 99,20 zł + 23%VAT- w latach następnych

7.	część działki nr 336	11 - Podgórze	0,0320 ha	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka  teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 11  (ogródki działkowe)	5 lat	0,70 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2024 r. 2,21 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2025 r. 3,72 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2026 r. 3,72 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w latach następnych  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 18,67 zł + 23%VAT- w 2024 r. 58,93 zł + 23%VAT- w 2025 r. 99,20 zł + 23%VAT- w 2026 r. 99,20 zł + 23%VAT- w latach następnych
8.	część działki nr 336	11 - Podgórze	0,0337 ha	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka  teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 12  (ogródki działkowe)	5 lat	0,70 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2024 r. 2,21 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2025 r. 3,72 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2026 r. 3,72 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w latach następnych  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 19,65 zł + 23%VAT- w 2024 r. 62,06 zł + 23%VAT- w 2025 r. 104,47 zł + 23%VAT- w 2026 r. 104,47 zł + 23%VAT- w latach następnych
9.	część działki nr 336	11 - Podgórze	0,0458 ha	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka  teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 14  (ogródki działkowe)	5 lat	0,70 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2024 r. 2,21 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2025 r. 3,72 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2026 r. 3,72 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w latach następnych  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 26,72 zł + 23%VAT- w 2024 r. 84,35 zł + 23%VAT- w 2025 r. 141,98 zł + 23%VAT- w 2026 r. 141,98 zł + 23%VAT- w latach następnych
10.	część działki nr 336	11 - Podgórze	0,0166 ha	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka  teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 16A  (ogródki działkowe)	5 lat	0,70 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2024 r. 2,21 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2025 r. 3,72 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2026 r. 3,72 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w latach następnych  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,68 zł + 23%VAT- w 2024 r. 30,57 zł + 23%VAT- w 2025 r. 51,46 zł + 23%VAT- w 2026 r. 51,46 zł + 23%VAT- w latach następnych

11.	część działki nr 336	11 - Podgórze	0,0460 ha	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka  teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 25  (ogródki działkowe)	5 lat	0,70 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2024 r. 2,21 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2025 r. 3,72 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2026 r. 3,72 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w latach następnych  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 26,83 zł + 23%VAT- w 2024 r. 84,72 zł + 23%VAT- w 2025 r. 142,60 zł + 23%VAT- w 2026 r. 142,60 zł + 23%VAT- w latach następnych
12.	część działki nr 336	11 - Podgórze	0,0456 ha	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka  teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 26  (ogródki działkowe)	5 lat	0,70 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2024 r. 2,21 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2025 r. 3,72 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2026 r. 3,72 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w latach następnych  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 26,60 zł + 23%VAT- w 2024 r. 83,98 zł + 23%VAT- w 2025 r. 141,36 zł + 23%VAT- w 2026 r. 141,36 zł + 23%VAT- w latach następnych
13.	część działki nr 336	11 - Podgórze	0,0372 ha	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka  teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 28  (ogródki działkowe)	5 lat	0,70 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2024 r. 2,21 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2025 r. 3,72 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w 2026 r. 3,72 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT - w latach następnych  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 21,70 zł + 23%VAT- w 2024 r. 68,51 zł + 23%VAT- w 2025 r. 115,32 zł + 23%VAT- w 2026 r. 115,32 zł + 23%VAT- w latach następnych

Uwagi:

1. W latach następnych wysokość stawki będzie podlegać corocznej waloryzacji na zasadach wynikających z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” zatwierdzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 17 lipca 2006 r. Nr 415) przedmiotowa nieruchomość, w obszarze wnioskowanym do wydzierżawienia na cel: ogródki działkowe, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 12 ZP – tereny zieleni publicznej.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.