

ZARZĄDZENIE NR 2207/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 sierpnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych nr 16, nr 22, nr 23, nr 27, nr 30, nr 32 i nr 38 z pomieszczeniami przynależnymi usytuowanych w budynku położonym przy ul. Grochowskiej 22 w Krakowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2, 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), art. 3 ust. 1-4, i art. 4 ust. 1-2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1048, z 2023 r. poz. 1688), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361), art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1984), art. 44 ust. 2a, art. 45 ust. 3 i art. 47a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 561) oraz uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych: nr 16, nr 22, nr 23, nr 27, nr 30, nr 32 i nr 38 z pomieszczeniami przynależnymi usytuowanych w budynku nr 22 przy ul. Grochowskiej w Krakowie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, składającej się z działki nr 278/2 o powierzchni 802 m², obręb 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, objętych wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Aleksander Miszański

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne nr 16, nr 22, nr 23, nr 27, nr 30, nr 32 i nr 38 z pomieszczeniami przynależnymi usytuowane w budynku przy ul. Grochowskiej 22 przeznaczone do sprzedaży – na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości:	Dz.	Nr lokalu	Pow. lokalu mieszkalnego, pow. pom. przynależnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena po bonifikacie - w zł	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu wykupu lokalu wraz z pom. przynależnym za jednorazową wpłatę - w % cena do sprzedaży - w zł	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia	Cena udziału w gruncie w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena udziału w gruncie po bonifikacie w zł	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu jednorazowej wpłaty za udział w gruncie w % cena do sprzedaży w zł	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	233/06	ul. Grochowska 22	Ś	16	48,00 4,3	599 397,85	95% 29 969,89	25% 22 477,42	278/2	6	802	23/1000 18,5	74 492,15	95% 3 724,61	25% 2 793,46	673 890,00
2.	225/06	ul. Grochowska 22	Ś	22	55,50 1,70	695 825,43	95% 34 791,27	25% 26 093,45	278/2	6	802	25/1000 20,2	81 404,57	95% 4 070,23	25% 3 052,67	777 230,00
3.	228/06	ul. Grochowska 22	Ś	23	46,50 1,70	577 159,00	95% 28 857,95	25% 21 643,46	278/2	6	802	21/1000 17,0	68 202,00	95% 3 410,10	25% 2 557,58	645 361,00
4.	264/09	ul. Grochowska 22	Ś	27	46,50 2,00	598 392,50	95% 29 919,63	25% 22 439,72	278/2	6	802	21/1000 17,2	68 626,50	95% 3 431,33	25% 2 573,50	667 019,00
5.	226/06	ul. Grochowska 22	Ś	30	55,50 2,00	663 126,69	95% 33 156,33	25% 24 867,25	278/2	6	802	25/1000 20,3	81 361,31	95% 4 068,07	25% 3 051,05	744 488,00
6.	223/06	ul. Grochowska 22	Ś	32	48,00 1,70	595 854,53	95% 29 792,73	25% 22 344,55	278/2	6	802	22/1000 17,6	70 324,47	95% 3 516,22	25% 2 637,17	666 179,00
7.	3/19	ul. Grochowska 22	Ś	38	55,50 2,00	669 296,48	95% 33 464,82	25% 25 098,62	278/2	6	802	25/1000 20,3	81 831,52	95% 4 091,58	25% 3 068,68	751 128,00

- Zbycie przedmiotowych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi objętych wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
- Kwoty wykazane w kol. 9 i w kol. 16 wykazu winny zostać zapłacone przed zawarciem umowy notarialnej.
- Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.
- Zarządzenie traci moc w przypadku utraty aktualności operatów szacunkowych określających wartość lokali przeznaczonych do zbycia zarządzeniem.
- Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi objętymi wykazem wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem, powinna nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty zawiadomienia najemców o przeznaczeniu lokali do sprzedaży, jednak nie wcześniej niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3.