

GS-06.6845.28.2021.MK3

ANEKS NR 2

z dnia

do umowy dzierżawy nieruchomości zawartej w dniu 15 czerwca 2022 r. pomiędzy:

GMINĄ MIEJSKĄ KRAKÓW oraz **SKARBEM PAŃSTWA**
z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4,
NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353

a

BALON WIDOKOWY SP. Z O.O.
z siedzibą ul. Wodna 28/5
30-719 Kraków
NIP: 679 312 70 45, REGON: 364271837, KRS: 0000614326

i

FORUM SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA
z siedzibą ul. Marii Konopnickiej 28
30-302 Kraków
NIP: 676 246 17 54, REGON: 122772372, KRS: 0000810204

działające w ramach Umowy Konsorcjum zawartej w dniu 4 kwietnia 2022 r. w Krakowie, zgodnie z którą Liderem Konsorcjum jest Balon Widokowy sp. z o.o.

Przedmiotem umowy dzierżawy są części niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, na Bulwarze Wołyńskim w Krakowie, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków obejmujących:

- obszar o pow. 0,3519 ha działki nr 23/11 o pow. całkowitej 0,4119 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00394331/2,
- obszar o pow. 0,0045 ha działki nr 12/2 o pow. całkowitej 0,0186 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00394331/2,
- obszar o pow. 0,1185 ha działki nr 11 o pow. całkowitej 0,1205 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00377449/7,
- działkę nr 10 o pow. 0,1057 ha, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00468252/4,
- obszar o pow. 0,0655 ha działki nr 7/2 o pow. całkowitej 0,3439 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00564733/3,
- obszar o pow. 0,0109 ha działki nr 501/2 o pow. całkowitej 0,0111 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00190233/5,
- obszar o pow. 0,0059 ha działki nr 502/2 o pow. całkowitej 0,0109 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00190233/5,

oraz stanowiącej własność Skarbu Państwa obejmującej obszar o pow. 0,2944 ha działki nr 548/5 o pow. całkowitej 2,4924 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00384977/9,

z przeznaczeniem do zagospodarowania pod kompleks rekreacyjno-wypoczynkowo-kulturalny z usługami gastronomicznymi w formie otwartej przestrzeni publicznej, zgodnie z koncepcją wynikającą ze złożonej oferty do przetargu pisemnego nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu 5 maja 2022 r. oraz prowadzenia na tym terenie działalności gospodarczej związanej z jego funkcją, która to funkcja uwzględnia uwarunkowania wynikające z punktu II, III i IV ogłoszenia o przetargu z dnia 21 marca 2022 r.

W związku z zarządzeniem nr/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy obejmującej części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa położonych na Bulwarze Wołyńskim w Krakowie, zgodnie z §10 ust. 1 umowy dzierżawy:

GMINA MIEJSKA KRAKÓW i SKARB PAŃSTWA reprezentowane przez Prezydenta Miasta Krakowa, w imieniu którego działa:

oraz

BALON WIDOKOWY SP. Z O.O.
i FORUM SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA
reprezentowane przez:

z dniem podpisania aneksu, tj. dokonuje się zmiany §4 ust. 1 pkt 1.1. i pkt 1.11. umowy dzierżawy, w następujący sposób:

1. §4 ust. 1 pkt 1.1 otrzymuje treść:

„1.1. zagospodarowania Przedmiotu dzierżawy, na własny koszt i ryzyko, kompleksem rekreacyjno-wypoczynkowo-kulturalnym z usługami gastronomicznymi w formie otwartej przestrzeni publicznej, zwanego Inwestycją, zgodnie z koncepcją wynikającą ze złożonej oferty do przetargu pisemnego nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu 5 maja 2022 r. stanowiącą załącznik nr 3 do umowy, poprzez rozpoczęcie prac budowlanych w terminie nie później niż do 1 września 2024 r., złożenie wniosku o wydanie decyzji o oddaniu kompleksu do użytkowania w terminie nie później niż do 31 marca 2025 r. oraz rozpoczęcie prowadzenia na tym terenie działalności gospodarczej związanej z jego funkcją, która to funkcja uwzględnia uwarunkowania wynikające z punktu II, III i IV ogłoszenia o przetargu z dnia 21 marca 2022 r., w terminie nie później niż do dnia 1 maja 2025 r.”

2. §4 ust. 1 pkt 1.11 otrzymuje treść:

„1.11. rozpoczęcia prowadzenia działalności związanej z funkcją kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowo-kulturalnego z usługami gastronomicznymi w formie otwartej, ogólnodostępnej przestrzeni publicznej, od daty wydania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, lecz nie później niż do dnia 1 maja 2025 r.”

Pozostałe paragrafy umowy dzierżawy zawartej w dniu 15 czerwca 2022 r. na czas oznaczony 15 lat, zmienionej aneksem nr 1 z dnia 22 lutego 2024 r., pozostają bez zmian.

.....
Dzierżawca

.....
Wydzierżawiający