

ZARZĄDZENIE NR 2211/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 sierpnia 2024r.

w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych nr 2, nr 6, nr 10, nr 20, nr 21, nr 24, nr 31 i nr 41 z pomieszczeniami przynależnymi usytuowanych w budynku położonym przy ul. Grochowskiej 22 w Krakowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2, 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), art. 3 ust. 1-4, i art. 4 ust. 1-2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048, z 2023 r. poz. 1688), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361), art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1984), art. 42 ust. 1 pkt 1, art. 44 ust. 2a i ust. 5, art. 45 ust. 3 i art. 47a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 561) oraz uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych: nr 2, nr 6, nr 10, nr 20, nr 21, nr 24, nr 31 i nr 41 z pomieszczeniami przynależnymi usytuowanych w budynku nr 22 przy ul. Grochowskiej w Krakowie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, składającej się z działki nr 278/2 o powierzchni 802 m², obręb 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, objętych wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Aleksander Miszański

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne nr 2, nr 6, nr 10, nr 20, nr 21, nr 24, nr 31 i nr 41 z pomieszczeniami przynależnymi usytuowane w budynku przy ul. Grochowskiej 22 przeznaczone do sprzedaży – na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości:	Dz.	Nr lokalu	Pow. lokalu mieszkalnego pow. pom. przynależnego [m ²]	Cena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena po bonifikacie [zł]	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu wykupu lokalu wraz z pom. przynależnym za jednorazową wpłatę - w % cena do sprzedaży [zł]	Numer działki	Obręb	Pow. działki [m ²]	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia	Cena udziału w gruncie [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena udziału w gruncie po bonifikacie [zł]	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu jednorazowej wpłaty za udział w gruncie w % cena do sprzedaży [zł]	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zabezpieczającej wiarytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	219/06	ul. Grochowska 22	Ś	2	48,30 4,60	580 491,59	95% 29 024,58	25% 21 768,44	278/2	6	802	23/1000 18,7	74 852,41	95% 3 742,62	25% 2 806,96	655 344,00
2.	221/06	ul. Grochowska 22	Ś	6	55,50 1,80	692 706,68	95% 34 635,33	25% 25 976,50	278/2	6	802	25/1000 20,3	81 078,32	95% 4 053,92	25% 3 040,44	773 785,00
3.	232/06	ul. Grochowska 22	Ś	10	55,50 2,70	691 433,20	95% 34 571,66	25% 25 928,75	278/2	6	802	26/1000 20,6	82 351,80	95% 4 117,59	25% 3 088,19	773 785,00
4.	261/09	ul. Grochowska 22	Ś	20	48,00 1,40	618 636,02	95% 30 931,80	25% 23 198,85	278/2	6	802	22/1000 17,5	69 899,98	95% 3 495,00	25% 2 621,25	688 536,00
5.	301/09	ul. Grochowska 22	Ś	21	46,90 1,70	603 989,01	95% 30 199,45	25% 22 649,59	278/2	6	802	22/1000 17,2	68 767,99	95% 3 438,40	25% 2 578,80	672 757,00
6.	265/09	ul. Grochowska 22	Ś	24	48,00 2,00	617 787,03	95% 30 889,35	25% 23 167,01	278/2	6	802	22/1000 17,7	70 748,97	95% 3 537,45	25% 2 653,09	688 536,00
7.	244/06	ul. Grochowska 22	Ś	31	46,50 2,50	581 457,31	95% 29 072,87	25% 21 804,65	278/2	6	802	22/1000 17,3	69 734,69	95% 3 486,73	25% 2 615,05	651 192,00
8.	241/06	ul. Grochowska 22	Ś	41	46,90 1,80	603 847,51	95% 30 192,38	25% 22 644,29	278/2	6	802	22/1000 17,2	68 909,49	95% 3 445,47	25% 2 584,11	672 757,00

1. Zbycie przedmiotowych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi objętych wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwota wykazana w kol. 9 i w kol. 16 wykazu winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
4. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatów szacunkowych określających wartość lokali przeznaczonych do zbycia niniejszym zarządzeniem.
5. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi objętymi niniejszym wykazem wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem powinna nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty zawiadomienia najemców o przeznaczeniu lokali do sprzedaży, niemniej jednak nie wcześniej niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 3.