

**ZARZĄDZENIE NR 2213/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 22 sierpnia 2024r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Rydla do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 2-Krowodrza przy ul. Rydla, w obszarze o pow. 0,0014 ha działki nr 197/41 o pow. 0,5080 ha z przeznaczeniem do wykonania warstwy dociepleniowej i korzystania na cel: mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia i opisaną w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Aleksander Miszański*



**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |             | Przeznaczenie nieruchomości  | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy   | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)   | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego   | Okres umowy        |
|-----|--------------------------|-------------|--|---|-----------------------------|---|--|--------------------|
|     | Nr działki               | Nr obrębu   |  |   |                             |   |  |                    |
| 1   | 2                        | 3           | 4  | 5   | 6                           | 7   | 8  | 9                  |
| 1.  | część działki nr 197/41  | 2-Krowodrza | Obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 21 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | ul. Rydla<br><br>Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę jest zagospodarowany pod opaskę z płyt chodnikowych. | 0,0014                      | wykonanie warstwy dociepleniowej i korzystanie na cel: mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego | 10,19 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT<br><br>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 11,89 zł + 23% VAT | czas nie-oznaczony |

Uwagi:

1. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 197/41 obr. 2-Krowodrza wpisana jest m. in. służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z działki nr 197/31 (obecne oznaczenie 197/41) w pasie o długości 11,00 m i szerokości 1 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację kanalizacji teletechnicznej, w obszarze o pow. 3,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację studni teletechnicznej typu skr1 oraz w obszarach o pow. 2,025 m<sup>2</sup> i 3,15 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację dwóch szafek teletechnicznych, a także remonty, naprawy awaryjne i wymiany tych urządzeń na rzecz UPC Polska Sp. z o.o.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Teren przeznaczony do dzierżawy:

- wykonanie warstwy dociepleniowej i korzystanie na cel:  
mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego

- służebność przesyłu