

Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Skrzatów stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikowi wieczystemu, na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g, art. 198h ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	172/9	0,0021	17 jedn. ewid. Śródmieście	ul. Skrzatów Nieruchomość o kształcie prostokąta	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki – Rejon ulicy Skrzatów” i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MWni.1 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności; - nieruchomość zabudowana garażem.	3 597,20 zł podatek VAT – nie podlega na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. 359,72 zł - cena po zastosowaniu 90% bonifikaty na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 lit. a uchwały nr CXIX/3248/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2023 r.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w związku z wystąpieniem przez użytkownika wieczystego z żądaniem jej sprzedaży na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu zarządzenie traci moc.
2. Cena nieruchomości w kwocie 359,72 zł (podatek VAT – nie podlega), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.