

załącznik
do zarządzenia nr 2241/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 sierpnia 2024r.

Wykaz

zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. M. Samozwaniec przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 i 1222).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. 2.	895/3 676/8	0,0063 0,0016	10 jedn. ewid. Nowa Huta	Ul. Magdaleny Samozwaniec działki o kształcie wydłużonego czworokąta i trójkąta	Nieruchomości nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienionej uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010r. oraz uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r. znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 57 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren zabudowany częścią ogrodzenia oraz nawierzchnią dojazd i wjazdu.	Grunt: 27 624,00 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 6 353,52 zł brutto 33 977,52 zł Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 12 453,00 zł z tytułu sprzedaży części składowych nieruchomości, tj. części ogrodzenia oraz nawierzchni dojazd i wjazdu usytuowanych na nieruchomościach, w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem pochodzą ze środków własnych nabywających.	349,67 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 52 o pow. 0,0447 ha

1. Cena nieruchomości wynosi 27 624,00 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 6 353,52 zł, łącznie 33 977,52 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 i 1222) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.