

ZARZĄDZENIE NR 2244/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków i pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki DES Henryk Dowgier, Anna Dowgier Sp. K.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 72 ust. 3 pkt 5, art. 73 ust. 2b pkt 1, ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, składającej się z działki ewidencyjnej nr 126/2 o pow. 0,1545 ha, obręb 12, jednostka ewidencyjna Śródmieście, pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki DES Henryk Dowgier Anna Dowgier Sp. K., w ten sposób, że dla ww. działki, objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”, który został zatwierdzony uchwałą nr LXXXI/1240/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r., ustala się nowy cel tego prawa jako usługowy.

2. Począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego przyjmuje się stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 3 % wartości nieruchomości.

3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do realizacji, określonego w ust. 1, celu prawa użytkowania wieczystego w zgodzie z postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do rozpoczęcia zabudowy wymienionej w § 1 ust. 1 nieruchomości, zgodnie z nowym celem, nie później niż do dnia 1 kwietnia 2026 r. oraz do jej zakończenia nie później niż do dnia 30 października 2028 r.

§ 3. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański