

ZARZĄDZENIE NR 2255/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 sierpnia 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego oraz zasad ustalania wynagrodzenia za bezumowne korzystanie dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Krakowie w rejonie ul. Rozdroże, ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka wykorzystywanych pod ogródki działkowe

Na podstawie art. 4 pkt. 9) i 9b¹), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Krakowie w rejonie ul. Rozdroże, ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka oznaczonych jako: działka nr 183/1 o powierzchni 0,2510 ha, działka nr 336 o powierzchni 1,9953 ha, działka nr 338 o powierzchni 2,3515 ha, działka nr 341 o powierzchni 0,2971 ha, działka nr 342/2 o powierzchni 0,2266 ha, działka nr 343 o powierzchni 0,0950 ha, działka nr 344 o powierzchni 0,3713 ha, działka nr 345 o powierzchni 0,0382 ha, działka nr 347 o powierzchni 1,9543 ha, działka nr 348/3 o powierzchni 0,6582 ha, działka nr 349 o powierzchni 0,2346 ha, działka nr 350 o powierzchni 1,0919 ha, działka nr 351 o powierzchni 0,3273 ha, obręb 11, jednostka ewidencyjna Podgórze, przeznaczonych do dzierżawy na cel ogródki działkowe w wysokości: 0,70 zł/m² + podatek VAT 23% - w okresie od 1 marca 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.; 2,21 zł/m² + podatek VAT 23% - w 2025 r.; 3,72 zł/m² + podatek VAT 23% - w 2026 r. i w latach następnych, przy czym od 2027 r. będzie podlegać corocznej waloryzacji.

§ 2. Ustala się, że wynagrodzenie za bezumowne korzystanie, w okresie od dnia 1 kwietnia 2023 r. do dnia 7 maja 2024 r., z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, opisanych w §1 wykorzystywanych na cel ogródek działkowy będzie naliczane w oparciu o stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 0,46 zł/ m² + podatek VAT 23%, natomiast w okresie od dnia 8 maja 2024 r. będzie naliczane w oparciu o stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 3,72 zł/ m² + podatek VAT 23%.

§ 3. Tracą moc:

- 1) zarządzenie nr 187/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 stycznia 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego oraz zasad ustalania wynagrodzenia za bezumowne korzystanie dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Krakowie w rejonie ul. Rozdroże, ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka;
- 2) zarządzenie nr 1043/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 kwietnia 2024 r. zmieniające zarządzenie nr 187/2024 w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego oraz zasad ustalania wynagrodzenia za bezumowne korzystanie dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Krakowie w rejonie ul. Rozdroże, ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Aleksander Miszalski |