

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działka nr 272/12	106 – Podgórze	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Północ” zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/315/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2011 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U1 – tereny zabudowy usługowej.	ul. Bartników Przedmiotowy teren pozostaje zagospodarowany łącznie z posesją przy ul. Bartników 53 jako miejsca postojowe wraz z drogą dojazdową i zieleniem	0,0070 0,0040 0,0217	miejsca postojowe droga dojazdowa zieleniec (zielen przydomowa)	2,46 zł/m ² /m-c + 23%VAT 0,59 zł/m ² /m-c + 23%VAT 0,40 zł/m ² /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 203,03 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
2.	działka nr 78/134	44 – Podgórze	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban” zatwierdzonego uchwałą nr LXXVI/1104/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2013 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem KUe – teren stacji paliw.	ul. Zakopiańska Przedmiotowy teren jest nieogrodzony i w części pozostaje zagospodarowany łącznie z posesją przy ul. Zakopiańskiej 107 jako fragment miejsc postojowych wraz z drogą dojazdową i dojściem (chodnik), a w pozostałym zakresie stanowi ogólnodostępny zieleniec.	0,0009 0,0044 0,0006 0,0174	miejsca postojowe droga dojazdowa dojście zieleniec (do 1000 m ² włącznie: zielen)	3,39 zł/m ² /m-c + 23%VAT 0,59 zł/m ² /m-c + 23%VAT 0,59 zł/m ² /m-c + 23%VAT 0,31 zł/m ² /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 64,51 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

3.	działka nr 259/8 część działki nr 544/18	13 - Podgórze	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie-Zachód” zatwierdzonego uchwałą nr LV/1528/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.15 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Dąbrowskiego Przedmiotowy teren jest ogólnodostępny, stanowi niezagospodarowany zieleniec porośnięty trawą, pojedynczymi drzewami i krzewami.	0,0319	zieleń przydomowa	0,81 zł/m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
					0,0054	miejsca postojowe	4,86 zł/m ² /m-c + 23%VAT	
					0,0095	droga dojazdowa	0,59 zł/m ² /m-c + 23%VAT	
					0,0028	zieleń przydomowa	0,81 zł/m ² /rok + 23%VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 341,91 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 259/8 obr. 13-Podgórze ujawniona jest służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. ustanowiona na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 1095/2023 z dnia 16 marca 2023 r., której przebieg pokrywa się częściowo z obszarem przeznaczonym do dzierżawy. (dotyczy poz. Nr 3).