

**ZARZĄDZENIE NR 2270/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 22 sierpnia 2024r.**

**w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych nr 34, nr 35, nr 36 i nr 37 z pomieszczeniami przynależnymi usytuowanych w budynku położonym przy ul. Grochowskiej 22 w Krakowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2, 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), art. 3 ust. 1-4, i art. 4 ust. 1-2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1048, z 2023 r. poz. 1688), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 361), art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1984), art. 42 ust. 1 pkt 1, art. 44 ust. 2a, art. 45 ust. 3 i art. 47a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 561) oraz uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych nr 34, nr 35, nr 36 i nr 37 z pomieszczeniami przynależnymi usytuowanych w budynku nr 22 przy ul. Grochowskiej w Krakowie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, składającej się z działki nr 278/2 o powierzchni 802 m<sup>2</sup>, obręb 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, objętych wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA  
*Aleksander Miszalski*

## Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne nr 34, nr 35, nr 36 i nr 37 z pomieszczeniami przynależnymi usytuowane w budynku przy ul. Grochowskiej 22 przeznaczone do sprzedaży – na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości:	Dz.	Nr lokalu	Pow. lokalu mieszkalnego [m <sup>2</sup> ] pow. pom. przynależnego [m <sup>2</sup> ]	Cena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena po bonifikacie - w zł	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu wykupu lokalu wraz z pom. przynależnym za jednorazową wpłatę - w % cena do sprzedaży - w zł	Numer działki	Obręb	Pow. działki [m <sup>2</sup> ]	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia	Cena udziału w gruncie [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena udziału w gruncie po bonifikacie - w zł	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu jednorazowej wpłaty za udział w gruncie w % cena do sprzedaży w zł	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	236/06	ul. Grochowska 22	Ś	34	55,50 2,40	668 727,22	95% 33 436,36	25% 25 077,27	278/2	6	802	26/1000 20,5	82 400,78	95% 4 120,04	25% 3 090,03	751 128,00
2.	302/09	ul. Grochowska 22	Ś	35	46,50 1,90	604 181,21	95% 30 209,06	25% 22 656,80	278/2	6	802	21/1000 17,1	68 880,79	95% 3 444,04	25% 2 583,03	673 062,00
3.	230/06	ul. Grochowska 22	Ś	36	48,00 1,50	601 752,74	95% 30 087,64	25% 22 565,73	278/2	6	802	22/1000 17,5	70 446,26	95% 3 522,31	25% 2 641,73	672 199,00
4.	243/06	ul. Grochowska 22	Ś	37	46,90 1,50	587 913,21	95% 29 395,66	25% 22 046,75	278/2	6	802	21/1000 17,1	68 880,79	95% 3 444,04	25% 2 583,03	656 794,00

- Zbycie przedmiotowych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi objętych wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
- Kwota wykazana w kol. 9 i w kol. 16 wykazu winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
- Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatów szacunkowych określających wartość lokali przeznaczonych do zbycia zarządzeniem.
- Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi objętymi wykazem wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem powinna nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty zawiadomienia najemców o przeznaczeniu lokali do sprzedaży, niemniej jednak nie wcześniej niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 3.