

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zgody, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem ceny nieruchomości na raty na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	786/4	0,0061	43 jedn. ewid. Krowodrza	ul. Zgody działka w kształcie wydłużonego prostokąta	Podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MWn/MN.8 teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności i zabudowę istniejącymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Działka zagospodarowana w części jako droga dojazdowa, w części jako zieleń przydomowa. Objęta obowiązującą umową dzierżawy.	33 763,20 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 7 765,54 zł brutto 41 528,74 zł	553,50 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 792/1 o pow. 0,0307 ha.

- 1-sza rata ceny nieruchomości w kwocie 10 243,20 zł, plus podatek VAT w stawce 23 %, tj. 7 765,54 zł, razem 18 008,74 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Pozostała kwota w wysokości 23 520,00 zł płatna w miesięcznych ratach przez okres 10 lat licząc od daty zawarcia aktu notarialnego wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za opóźnienie regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.