

Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Sikorki stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikowi wieczystemu, na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g, art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	212/86	0,2459	54 jedn. ewid. Nowa Huta	ul. Sikorki Nieruchomość o kształcie regularnym	Nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Łęg” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U32 – tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym.	542 622,60 zł podatek VAT – nie podlega na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w związku z wystąpieniem przez użytkownika wieczystego z żądaniem jej sprzedaży na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

1. Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu zarządzenie traci moc.
2. Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej.