

ZARZĄDZENIE NR 2336/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 września 2024 r.

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych położonych w Krakowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkami

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2, 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), art. 3 ust. 1-4, i art. 4 ust. 1-2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048, z 2023 r. poz. 1688), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852), art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1984) oraz §1, §7 ust. 1 i §9 ust. 1 pkt 1 lit. a uchwały nr CII/2804/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2022r. w sprawie zasad udzielenia bonifikat od ceny zbycia lokali mieszkalnych - na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 9140, z 2023r. poz. 9183) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym – lokali mieszkalnych:

- 1) nr 7 usytuowanego w budynku położonym na os. Wysokim 16, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału 22/1000 części działki nr 109 o powierzchni 651 m², obręb 8, jednostka ewidencyjna Nowa Huta,
- 2) nr 85 usytuowanego w budynku położonym na os. Handlowym 8, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału 5/1000 części działki nr 26 o powierzchni 1366 m², obręb 51, jednostka ewidencyjna Nowa Huta,
- 3) nr 26 usytuowanego w budynku położonym na os. Szkolnym 13, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału 11/1000 części działki nr 53 o powierzchni 525 m², obręb 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta,
- 4) nr 42 usytuowanego w budynku położonym na os. Przy Arce 13, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału 8/1000 części działki nr 233 o powierzchni 640 m², obręb 8, jednostka ewidencyjna Nowa Huta

- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Aleksander Miszański

TERMIN WYWIESZENIA

**załącznik do zarządzenia nr 2336/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 września 2024 r.**

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne położone w Krakowie przeznaczone do sprzedaży - w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkami

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego [m ²]	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego [zł]	Numer działki	Obręb	Pow. działki [m ²]	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²]	Cena udziału w gruncie [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży udziału w gruncie [zł]	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	107.2023	os. Wysokie 16	NH	7	55,35	508 630,27	50% 254 315,14	109	8	651	22/1000 14,5	16 491,73	50% 8 245,87	525 122,00
2.	89.2023	os. Handlowe 8	NH	85	39,86	351 367,48	50% 175 683,74	26	51	1366	5/1000 7,0	7 887,52	50% 3 943,76	359 255,00
3.	170.2023	os. Szkolne 13	NH	26	16,82	142 141,40	50% 71 070,70	53	45	525	11/1000 5,6	6 083,60	50% 3 041,80	148 225,00
4.	88.2023	os. Przy Arce 13	NH	42	37,71	341 527,84	50% 170 763,92	233	8	640	8/1000 5,2	5 910,16	50% 2 955,08	347 438,00

- Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie - objętych wykazem - zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
- Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 14 wykazu winny zostać zapłacone przed zawarciem umów notarialnych.
- W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia), warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalu objętym wykazem przeprowadzono remont, o jakim mowa powyżej, jego nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zakresy poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu.
- W przypadku, gdy najemcy, którzy złożyli wnioski o wykup, skorzystali z pomocy Gminy Miejskiej Kraków w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżek czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje, jeżeli najemcy zapłacą Gminie Miejskiej Kraków kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi – zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).
- W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym, hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1984).
- Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatów szacunkowych określających wartość lokali przeznaczonych do zbycia zarządzeniem.
- Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami - objętych wykazem - powinna nastąpić w terminie 1 miesiąca po upływie terminu, o którym mowa w pkt 6.