

**ZARZĄDZENIE NR 2339/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 5 września 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym położonego w budynku na os. Na Wzgórzach 19 w Krakowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2, 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), art. 3 ust. 1-4, i art. 4 ust. 1-2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048, z 2023 r. poz. 1688), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852), art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1984) oraz §1, §7 ust. 1 i §10 ust. 5 uchwały nr CII/2804/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2022r. w sprawie zasad udzielenia bonifikat od ceny zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 9140, z 2023r. poz. 9183) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym położonego w budynku na os. Na Wzgórzach 19 w Krakowie wraz z udziałem w wysokości 36/1000 części w nieruchomości wspólnej, usytuowanego na działce nr 254 o powierzchni 367 m<sup>2</sup>, obręb 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, objętych wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Aleksander Miszański*

**TERMIN WYWIESZENIA**

załącznik do zarządzenia nr 2339/2024  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 5 września 2024 r.

**Wykaz**

obejmujący lokal mieszkalny nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym położony na os. Na Wzgórzach 19 w Krakowie przeznaczony do sprzedaży - w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego/ pow. pom. przynależnego [m <sup>2</sup> ]	Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego [zł]	Numer działki	Obręb	Pow. działki [m <sup>2</sup> ]	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Cena udziału w gruncie [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	60.2023	os. Na Wzgórzach 19	NH	9	37,75 3,11	277 487,87	254	10	367	36/1000 13,4	12 194,13

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie objętego wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwoty uwzględnione w kol. 7 i 12 wykazu winny zostać zapłacone przed zawarciem umowy notarialnej.
3. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
4. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy 3 dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
5. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia zarządzeniem.
6. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym objętego wykazem wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem powinna nastąpić w terminie 1 miesiąca po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.